

# Návrh územního plánu MUTĚNÍN

## NÁVRH pro vydání

### TEXTOVÁ ČÁST

vyznačení změn od verze pro společné jednání (z ledna 2019)

nový text ~~vypuštěný text~~

vyznačení změn od verze pro veřejné projednání (z dubna 2022)

nový text ~~vypuštěný text~~

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Mutěnin, dne ..... pod č. usn. ....
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	.....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Sladká
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Domažlice
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Projektant:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

Zodpovědný projektant, autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Monika Juráčková

Projektant ÚSES: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Září 2022

## Obsah

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>7</b>
2.1. Kulturní hodnoty .....	7
2.2. Přírodní hodnoty .....	7
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>8</b>
3.1. Urbanistická koncepce zastavěného území .....	9
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	11
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně .....	11
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování</b>	<b>13</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	13
4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury	13
4.1.2. Koncepce železniční infrastruktury	13
4.1.3. Místní komunikace	13
4.1.4. Účelové komunikace	13
4.2. Technická infrastruktura.....	14
4.2.1. Koncepce zásobování vodou	14
4.2.2. Koncepce odkanalizování	15
4.2.3. Odvádění srážkových vod	15
4.2.4. Koncepce elektrické energie	15
4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem	15
4.2.6. Odpadové hospodářství	15
4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury .....	16
4.4. Návrh řešení požadavků civilní ochrany .....	16
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	<b>18</b>
5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	18
5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES .....	18
5.3. Prostupnost krajiny.....	27
5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi .....	27
5.5. Rekreace.....	27

5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	27
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	28
6.1.	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	285.28
6.1.1.	BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	28
6.1.2.	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	29
6.1.3.	SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem	30
6.1.4.	RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	31
6.1.5.	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	32
6.1.6.	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy	33
6.1.7.	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	33
6.1.8.	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	34
6.1.9.	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	34
6.1.10.	ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená	35
6.1.11.	ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	36
6.1.12.	ZP – PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru	36
6.1.13.	VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	37
6.1.14.	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	38
6.1.15.	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	39
6.1.16.	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	39
6.1.17.	DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace	40
6.1.18.	DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace	40
6.1.19.	DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční	41
6.2.	Plochy přírody a krajiny .....	42
6.2.1.	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	42
6.2.2.	NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	43
6.2.3.	NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty	44
6.2.4.	NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa	45
6.2.5.	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní	46
6.2.6.	NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady	47
6.2.7.	NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – nezastavitelné	47

6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území .....	48
6.3.1.	Ochrana lesa .....	48
6.3.2.	Hluková zátěž .....	48
6.3.3.	Ochrana životního prostředí .....	48
7.	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>50</b>
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	50
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	51
7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	52
8.	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b> .....	<b>53</b>
9.	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b> .....	<b>54</b>
10.	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>55</b>

## Obec Mutěín

---

Č. usn.:

V Mutěíně dne:

Zastupitelstvo obce Mutěín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

**vydává**

**Územní plán Mutěín:**

# 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. ~~2019~~ 2021.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Cílem je ochránit jádrové struktury sídel, jako kompaktní zástavbu, vytvářející jasně definované návesní partie. Cílem je také ochrana přírodních složek a zakotvení jasných hranic prvků ÚSES s poměrně hustou sítí biokoridorů a biocenter.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

### 2.1. Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1, H2, H3 Křížek**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu do 10 metrů nebudou realizovány žádné stavby, které by kompoziční charakter stavby oslabily.
- **Hodnota území sídla Starý Kramolín a Mutěšín – vymezená plochami SVo-S**
  - Ochrana hodnoty je stanovena v podmínkách prostorové regulace kapitoly 6 – plochy SVo-S.

### 2.2. Přírodní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Vyhlídkový bod VB1, VB2**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### Vysvětlení použitých pojmů

**Jednopodlažní zástavba** = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

**Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

**Středněpodlažní zástavba** = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 12 metrů ke koruně okapové římsy.

**Malé objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Středně velké objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Velké objemy staveb** = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Jeden stavební soubor** = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

**Uliční čára** = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

**Nepřavidelné posazení** = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

**Nepřavidelná parcelace** = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepřavidelnou parcelací okolní zástavby.

**Venkovská zástavba** = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

**Dvorcová zástavba** = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.



## 3.1. Urbanistická koncepce zastavěného území

### Erazim

Novostavby budou respektovat organické uspořádání obdélných půdorysů jednopodlažních staveb o malých a středně velkých objemech se záhumeními partiemi zahrad, které zůstanou nezastavitelné. Centrální prostor návsi s omezenými podmínkami staveb, s cílem zachovat kompoziční čistotu prostoru. Tato hodnotná kompozice bude respektována.

### Mutěín

#### Jádrová část:

Jasně definovaný návesní prostor s pevně definovanou uliční čarou a přípustnou dvoupodlažní zástavbou. Centrální prostor návsi s omezenými možnostmi zástavby a dominancí kostela zůstane zachován. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby jsou možné, při umístění k návesní partii s požadavkem posazení na uliční čáru a respektováním charakteru okolní stavby /výška hřebene, okapová či štítová orientace/.

#### Jižní část:

Bude respektováno převažující posazení převažujících nízkopodlažních staveb malých objemů, posazených převážně na uliční čáru.

### Ostrov

Charakter spíše ulicové zástavby pohorského charakteru utváří nepravidelně posazené nízkopodlažní stavby obdélných půdorysů o malých a středně velkých objemech. Zahušťování zástavby je žádoucí posazením objektů k silnici.

### Starý Kramolín

Jádrové uspořádání štítové orientace jednopodlažních objektů v převažující míře posazených na uliční čáru (severní hrana je ovšem znatelně odsazena od návesního prostoru). Stavby výrazně obdélných půdorysů, malých a středně velkých objemů staveb. Novostavby, stavební úpravy, nástavby budou respektovat především štítovou orientaci, odclonění severní uliční fronty a severojižní podélnou orientaci staveb obdélných půdorysů.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

## 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (4 973 m <sup>2</sup> )	JZ část sídla Mutěnin	– stavby posazené při severní hranici pozemku – dopravní napojení z účelové komunikace
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	BV-N (10 161 m <sup>2</sup> )  DSÚ-N4 (3 033 m <sup>2</sup> )	Z část sídla Mutěnin	– max. 2 RD – dopravní napojení z navržené účelové komunikace DSÚ-N4
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (6 855 m <sup>2</sup> )	Z část sídla Mutěnin	– max. 2 RD – dopravní napojení z navržené účelové komunikace DSÚ-N4
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N (11 533 m <sup>2</sup> , 8 475 m <sup>2</sup> )  DSm-N2 (3 209 m <sup>2</sup> )	SZ část sídla Mutěnin	– max. 8 RD – dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N1 a z krajské silnice (pro přiléhající stavební pozemky)
Z5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N1 (1 376 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Mutěnin	– parkoviště u hřbitova
Z6	<del>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,</del> <del>Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace</del> Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	<del>BV-N (2 275 m<sup>2</sup>)</del>  <del>DSÚ-N15 (449 m<sup>2</sup>)</del>  ZS-N (2 579 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Mutěnin	<del>– max. 1 RD</del> <del>– dopravní napojení z navržené účelové komunikace DSÚ-N15 nebo z krajské silnice</del>
Z7	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N (1 747 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Mutěnin, lok. Pískovna	– max. 1 rekreační objekt malého objemu – dopravní napojení z krajské silnice
Z8	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO-N (19 867 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Mutěnin	– opatření k odclonění navazujícího areálu zemědělské výroby VZ-S

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z9	Plochy zeleně – ochranná a izolační	Z0-N (5 931 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Mutěnin	– opatření k odclonění navazujícího areálu zemědělské výroby VZ-S
Z10	Plochy technické infrastruktury	TI-N ( <del>4 446</del> 613 m <sup>2</sup> )	V část sídla Mutěnin	– plocha pro ČOV <del>a kompostárnu</del> – dopravní napojení z krajské silnice
Z11	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (11 751 m <sup>2</sup> )	SV část sídla Mutěnin	– dopravní napojení z krajské silnice – <del>stavby kompostárny a deponie kompostu</del>
Z12	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (11 016 m <sup>2</sup> )	V od sídla Mutěnin, u dráhy	– min. koeficient zeleně 30% – dopravní napojení z krajské silnice
Z15	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N (5 695 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Starý Kramolín	– max. 2 RD – dopravní napojení z krajské silnice
Z16	Plochy smíšené obytné – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	SV-N (6 897 m <sup>2</sup> ) ZS-N (3 163 m <sup>2</sup> )	SZ okraj sídla Starý Kramolín	– štítová orientace obdélných staveb – max. 2 RD – dopravní napojení z jižní části pozemků
Z17	Plochy smíšené obytné – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	SV-N (4 710 m <sup>2</sup> ) DSÚ-N13 (350 m <sup>2</sup> )	JZ část sídla Ostrov	– max. 2 RD – dopravní napojení z účelové komunikace nebo okolních ploch
Z18	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N (2 322 m <sup>2</sup> )	SV okraj sídla Starý Kramolín	– max. 2 RD – dopravní napojení z účelové komunikace nebo okolních ploch

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

### 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS),

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Návrh ÚP vymezuje koridor územní rezervy R1 pro stavbu silnice II. třídy „Českoleská tangenciála“ (Dražnov – Poběžovice – Bor – D5).

Návrh ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

#### 4.1.2. Koncepce železniční infrastruktury

Návrh ÚP vymezuje koridor územní rezervy R2 určený pro narovnání tratě č. 184 v úseku Horoušany u Hostouně – Poběžovice.

#### 4.1.3. Místní komunikace

Návrh územního plánu vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-S, DSm-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	Účel
DSm-N1	parkoviště u hřbitova (Z5)
DSm-N2	obsluha zastavitelné plochy Z4

#### 4.1.4. Účelové komunikace

Návrh vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-S, DSú-N).

Navržená komunikace	Účel
DSú-N1	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků jižně od sídla Mutěšín
DSú-N2	doplnění chybějícího úseku komunikace na JZ okraji sídla Mutěšín
DSú-N3	doplnění chybějícího úseku komunikace k propojení sídla Mutěšín a Erazim
DSú-N4	obsluha zastavitelných ploch Z2 a Z3, dopravní přístup k parkovišti u hřbitova Z5
DSú-N5	stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Mutěšín a Starý Kramolín, okolo rybníka Mužák a Nový rybník
DSú-N6	stezka pro pěší a cyklisty severně od sídla Mutěšín, v lokalitě Pískovna

Navržená komunikace	Účel
DSÚ-N7	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Starý Kramolín, napojení na sousední kat. území Újezd Svatého Kříže
DSÚ-N8	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha lesních pozemků SZ od sídla Starý Kramolín
DSÚ-N9	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků západně od sídla Starý Kramolín
DSÚ-N10	doplnění chybějícího úseku komunikace severně od sídla Ostrov
DSÚ-N11	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků západně od sídla Ostrov
DSÚ-N12	doplnění propojení západní vnitřní části sídla Ostrov na krajskou silnici
DSÚ-N13	zachování dopravního přístupu v jižní části sídla Ostrov
DSÚ-N14	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků východně od sídla Ostrov, napojení na sousední kat. území Šidlákov
DSÚ-N15	doplnění chybějícího propojení stávající komunikace v severní části sídla Mutěnin
DSÚ-N16	stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Mutěnin a Starý Kramolín, okolo Nového rybníka – přístup i pro dopravu na přilehlé pozemky
DSÚ-N17	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků JV od sídla Mutěnin, napojení na sousední kat. území Drahořín
DSÚ-N18	zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků SV okraj sídla Ostrov

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

## 4.2. Technická infrastruktura

### 4.2.1. Koncepce zásobování vodou

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

#### Mutěnin

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je požadováno napojení na centrální vodovod, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního zásobování (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, apod.).

## Ostrov, Starý Kramolín, Erazim

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního zásobování pitnou vodou.

### 4.2.2. Koncepce odkanalizování

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

#### Mutěšín

Na východním okraji sídla je vymezena plocha **Z10** pro stavbu čistírny odpadních vod.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod do doby realizace ČOV.

Po stavbě ČOV je pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území požadováno napojení na centrální kanalizaci, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, **nutnost realizace přečerpávací stanice** apod.).

## Ostrov, Starý Kramolín, Erazim

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod.

### 4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

### 4.2.4. Koncepce elektrické energie

Návrh ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

### 4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Návrh předpokládá energetický mix plynu, elektřiny a tuhých paliv.

### 4.2.6. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch úřadu, obchodů), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora a plochy pro bioodpad.

Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen, s odvozem na skládku mimo správné území obce a minimální frekvencí 1x týdně.

~~V rámci navržené plochy pro ČOV Z10 se uvažuje s realizací kompostárny.~~

~~Vymezení kompostárny na ploše Z11 (plocha technické infrastruktury).~~

### 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení a nově vymezenými plochami v rámci zastavitelných ploch. Pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouštějí stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

### 4.4. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Takový stav se na řešeném území nepředpokládá.

#### Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory obecního sálu. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecního sálu.



### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce**

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu VZ-S v severovýchodní části sídla ~~Kladruby~~ Mutěšín.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areály výroby)
- povodeň

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

### **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití**

Krajinné plochy jsou členěny do 7 typů funkčních ploch (plochy vodní W, zemědělské – orná půda NZo, zemědělské – trvalé travní porosty NZt, lesní NL, smíšené nezastavěného území – přírodní NSp a mokřady NSm, plochy těžby nerostů NT).

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Pro plochy krajiny, tedy pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou územním plánem stanovena přípustná, podmíněně přípustná a nepřípustná využití. Jsou uvedena v kap. 6.2. V této kapitole je také stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **Oplocení ve volné krajině**

- oplocení je přípustné pouze pro zvířata formou pastevních ohrad, el. ohradníků, v lese pak oplocenky pro lesní školky.
- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů.
- cestní síť nesmí být tímto oplocením omezena.

### **5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES**

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

## Biocentra

číslo prvku	název	úroveň prvku	funkčnost prvku	rozloha v řešeném území	kat. území	management plochy
LBC 3	Doupňák	lokální	částečně funkční, částečně k založení	cca 12,5 ha	Mutěňín	<p>Ve východní části je navržena výsadba buku lesního (<i>Fagus sylvatica</i>) – 40%, jedle bělokoré (<i>Abies alba</i>) – 30 %, při okrajích porostů výsadba jasanů ztepilých (<i>Fraxinus excelsior</i>) a javorů mléčů (<i>Acer platanoides</i>) – 30%.</p> <p>Ve spodních partiích napadených kůrovcem navržena obnova porostu. Navržená skladba: Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>) – 40%, jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>) – 20%, buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>) – 40%. Lze využít širokého zmlazení břízy bělokoré (<i>Betula pendula</i>) a osiky (<i>Populus tremula</i>) a následně podsadit 50% buku lesního (<i>Fagus sylvatica</i>) a 50% jedle bělokoré (<i>Abies alba</i>).</p>
LBC 6	U mlýna	lokální	funkční	cca 12,7 ha	Mutěňín	<p>Spodní partie obohatit o dřeviny: Vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>) 5%.</p> <p>Vrchní partie budou ponechány, do sušších míst vsadit dub letní, jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>).</p> <p>Plochy luk nehnout, odklízet seno, 2 x ročně kosit. Vsadit solitery dubu letního (<i>Quercus robur</i>), rozvolnit ve zlomech porosty trnky a vsadit dub letní 70%, lípu 30%.</p>
LBC 7	Mutěňín	lokální	funkční	cca 4,4 ha	Mutěňín	Dosadba lip velkolistých v mezerách porostu, jasanů a olší do břehových partií.
LBC 10	Pískovna	lokální	funkční	cca 2,7 ha	Mutěňín	Vsadit solitery dubu letního ( <i>Quercus robur</i> ) na nivní luční plochy, na vrchní zlomy mezi a svahů.
LBC 11	Nový rybník	lokální	funkční	cca 4,3 ha	Starý Kramolín	Rozvolnit vrbu křehkou ( <i>Salix fragilis</i> ), vsadit odrostky dubu letního ( <i>Quercus robur</i> ), lípy srdčité ( <i>Tilia cordata</i> ), jasanu ztepilého ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) do krajových lemů.

číslo prvku	název	úroveň prvku	funkčnost prvku	rozloha v řešeném území	kat. území	management plochy
LBC 14	U salaše	lokální	funkční k založení	cca 10,6 ha	Starý Kramolín	Pole zatravnit s managementem kosení 2 x ročně, nehnojit, odvážet seno. Vsadit solitery dubu letního, a to i do teras mezí (zde nutno porosty rozvolnit.) Celoplošné smýcení smrku – náhrada: jedle bělokorá (Abies alba) 20%, buk lesní (Fagus sylvatica) 60%, javor klen (Acer pseudoplatanus) 20%, světlostní dřeviny ponechat.
LBC 17	U Bezvěrovského vrchu	lokální	funkční	cca 5,7 ha	Starý Kramolín	Nehnojit louky, odstranit seno, 2 x ročně kosit. Do přestálých vrbových porostů (které se rozvolní) vsadit dub letní (Quercus robur), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior).
LBC 22	Starý potok	lokální	funkční	cca 8,8 ha	Bezvěrov II	Travní porost nehnojit, 2 x ročně kosit, odklízet seno. V lesním porostu výběrová seč – podsadba jedle bělokoré (Abies alba) 40%, buku lesního (Fagus sylvatica) 30% – odstranění suchých porostů. Cílový stav – snížit podíl smrkové monokultury na 30%.
LBC 24	U rozhledny	lokální	funkční	cca 13,1 ha	Bezvěrov I	Smrk – rozvolnit – clonná seč, delší obmýtí, podsadba buku lesního (Fagus sylvatica) 70%, jedle bělokoré (Abies alba) 30%, cílový stav smrk do 30%.
LBC 26	Bystřický potok	lokální	funkční	cca 17,6 ha	Bezvěrov I	V lese dojde k uvolnění stávajících monokultur smrku s podsadbami jedlí, na sušších expozicích podsadba buku a v prosvětlených partiích podél toku bude podsadba olší jasanů.
LBC 26 28	Starý Kramolín	lokální	funkční	cca 13,9 ha	Starý Kramolín	Uvolňovat buk, clonnou sečí vymýtí postupující smrk (Picea abies). Podsadba buku lesního (Fagus sylvatica) 80%, jedle bělokoré (Abies alba) 20%. Cílový stav smrk 30%.

## Biokoridory

číslo prvku	název	úroveň prvku	funkčnost prvku	délka, šířka v řešeném území	kat. území	management plochy
LBK 1	Starý potok	lokální	funkční	cca 1 424 m délka	Mutěnin	Rozmeandrovat koryto potoka. Dosadit skupiny olší lepkavých ( <i>Alnus glutinosa</i> ), vrb křehkých ( <i>Salix fragilis</i> ), k potoku příměs jasanů ztepilých ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), jilmů drsných ( <i>Ulmus glabra</i> ) 30%. Kosit a odklízet drť; u přilehlých lesních porostů ponechat. Rozmeandrovat koryto potoka. Dosadit skupiny olší lepkavých ( <i>Alnus glutinosa</i> ), vrb křevkých ( <i>Salix fragilis</i> ), k potoku doplnit příměs jasanů ztepilých.
LBK 2	Pod třešňovkou	lokální	k založení	cca 2 043 m délka	Mutěnin	Ve východní části rozmeandrovat tok, po obou stranách vysadit aleje javoru mléče ( <i>Acer platanoides</i> ) – 30%, olše lepkavé ( <i>Alnus glutinosa</i> ) – 40%. Do západní části doplnit výsadbu stromového patra v glejovém páse jedlí bělokorou ( <i>Abies alba</i> ) – 30%, bukem lesním ( <i>Fagus sylvatica</i> ) – 30%, javorem mléčem ( <i>Acer platanoides</i> ) – 30%, jasanem ztepilým ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) – 10%.
LBK 4	Doupnňák	lokální	funkční	cca <del>365</del> 407 m délka	Mutěnin	V porostním okraji lesa je navrženo smýcení smrku ztepilého poškozeného okusem a jeho náhrada za javor klen ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ) – 50% a buk lesní ( <i>Fagus sylvatica</i> ) – 50%. Osikový a bezový pás bude ponechán.
LBK 5	U vodárny	lokální	funkční	cca <del>739</del> 748 m délka	Mutěnin	Smýcení smrku v páse – pruhová seč. Bude vysazena jedle bělokorá ( <i>Abies alba</i> ) – 40%, buk lesní ( <i>Fagus sylvatica</i> ) – 60% ve spodní části LBK. U vodního toku je navržena výsadba jedle bělokoré ( <i>Abies alba</i> ) – 70% a buku lesního ( <i>Fagus sylvatica</i> ) – 30%.
LBK 8	Pískovna	lokální	funkční	cca 684 m délka	Mutěnin	Rozvolnit zápoj vrby křehké ( <i>Salix fragilis</i> ), dosadba jasanu ztepilého ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), olše lepkavé ( <i>Alnus glutinosa</i> ). Omezit nitrofilní splachy, zmeandrovat vodoteč.

číslo prvku	název	úroveň prvku	funkčnost prvku	délka, šířka v řešeném území	kat. území	management plochy
LBK 9	Mužák	lokální	funkční	cca 935 m délka	Starý Kramolín, Mutěšín	Rozvolnit zápoj vrby křehké ( <i>Salix fragilis</i> ), zmírnit splachy z hnojiv z polí, zmeandrovat vodoteč, dosadba jasanu ztepilého ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) (30%), lípa ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) (30%), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ) (40%).
LBK 12	Starý Kramolín	lokální	k založení	cca 730 m délka	Starý Kramolín	Vytvořit souvislý pás výsadeb - javor ( <i>Acer</i> ) (30%), lípa srdčitá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) (50%), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) při krajích porostů (20%).
LBK 13	U salaše	lokální	funkční	cca 830 m délka	Starý Kramolín	Uvolnit v růstu - jilmy, jasanu ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), vsadit solitery dubů - při kraji souvislého porostu.
LBK 15	Nad Kramolínem	lokální	funkční	cca 769 m délka	Starý Kramolín	Spodní část stabilní, horní část - náhrada smrku za výsadbu buku ( <i>Fagus sylvatica</i> ) 80%, javoru klenu ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ) 20% - nutno ponechat porostní pláště při okraji ze světlostních dřevin.
LBK 16	Starý Kramolín - U salaše	lokální	funkční	cca 1 027 m délka	Starý Kramolín	Bez zásahu.
LBK 18	Lomy	lokální	funkční	cca 1 534 m délka	Starý Kramolín, Mutěšín	V horní partii odstranit oplocení obory. Ve spodní části - tok rozmeandrovat, vsadit po obou stranách dřeviny: dub letní ( <i>Quercus robur</i> ) 30%, jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) 30%, lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ) 30%, jilm drsný ( <i>Ulmus minor</i> ) 10%.
<del>LBK 19</del>		<del>lokální</del>	<del>funkční</del>	<del>cca 281 m délka</del>	<del>Starý Kramolín</del>	
LBK 19	Starý Kramolín - Mutěšín	lokální	funkční	cca 536 m délka	Starý Kramolín, Mutěšín	Tok občasný - doplnit řady plošnými výsadbami javoru klenu ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ) 30%, jasanu ztepilého ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) 20%, lip ( <i>Tilia cordata</i> ) 50%. Do podrostu - růže šípková ( <i>Rosa canina</i> ), dřín obecný ( <i>Cornus mas</i> ).

číslo prvku	název	úroveň prvku	funkčnost prvku	délka, šířka v řešeném území	kat. území	management plochy
LBK 20	U Bezvěrovského vrchu – U mlýna	lokální	funkční	cca 1 202 m délka	Mutěšín, Bezvěrov II, Bezvěrov I, Starý Kramolín	Rozmeandrovat tok. Vsadit dvě řady – javor mléč (Acer platanoides) 20%, olše lepkavá (Alnus glutinosa) 20%, jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) 20%, dub letní (Quercus robur) 40%.
LBK 21	Pod Bezvěrovem	lokální	funkční	cca <del>1 452</del> 1 148 m délka	Mutěšín, Bezvěrov II	V krajních partiích porostu rozvolnit vrbu jívu (Salix caprea) – vsazení jasanu (Fraxinus excelsior) 40%, dubu (Quercus robur) 60% (z jižní a západní strany).
LBK 23	U rozhledny – Starý potok	lokální	<del>funkční</del> k založení	cca <del>996</del> 1010 m délka	Bezvěrov II	Výsadba pásu – javor (Acer) 40%, jilm drsný (Ulmus minor) 20%, jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) 30%, do lesních ploch podsadba jedle bělokorá (Betula pendula) 10%. Doplnit keřové pláště při okrajích pásů– trnka obecná (Prunus spinosa), růže šípková (Rosa canina), bez černý (Sambucus nigra).
LBK 25	Bystřický potok – U rozhledny	lokální	funkční	cca <del>1 409</del> 268 m délka	Bezvěrov I	Celoplošné smýcení smrkových porostů (Picea abies) v pruhu 15–20 metrů. Vsazení buku lesního (Fagus sylvatica) 30%, jedle bělokoré (Abies alba) 30%, jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) 30%, javoru mléče (Acer platanoides) 10%.
LBK 27	Bystřický potok	lokální	funkční	cca 412 m délka	Bezvěrov I	Celoplošné smýcení smrkových porostů (Picea abies) v pruhu 15–20 metrů. Vsazení buku lesního (Fagus sylvatica) 30%, jedle bělokoré (Abies alba) 30%, jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) 30%, javoru mléče (Acer platanoides) 10%.

## Interakční prvky

číslo prvku	název	úroveň prvku	funkčnost prvku	rozloha v řešeném území	kat. území	management plochy
IP 1	Starý Kramolín	lokální	funkční	1,1 ha	Starý Kramolín	
IP 2	Ovčí vrch	lokální	funkční	1,4 ha	Mutěšín	
IP 3	K Bezvěrovu	lokální	navržený	2,6 ha	Mutěšín	
IP 4	Pod Ostrovem	lokální	funkční	0,9 ha	Bezvěrov II	



V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

## Využití ploch BIOCENTER

### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy)

### Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, denaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby pro obhospodařování krajiny – posed, krmelec, včelín
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přírodního způsobu využití současných ploch ÚSES

### Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd.
- vodní nádrže, pokud nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

### Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

## Využití ploch BLOKORIDORŮ

### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým

stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

#### **Přípustné využití:**

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, denaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby pro obhospodařování krajiny – posed, krmelec, včelín
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd.
- vodní nádrže, pokud nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování nových staveb, neprůchodného oplocení či ohrazení kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (musí být ale vždy zprůchodněny)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných

## **Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ**

#### **Převažující využití:**

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň, liniová stromořadí

#### **Přípustné využití:**

- současné využití

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd.

#### **Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

### 5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků účelových komunikací (viz kap. 4.1.4.).

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a vodních ploch W-N.

### 5.5. Rekreace

Na plochách občanské vybavenosti, ale i na plochách k bydlení se předpokládá využití pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (stavby pro ubytování, např.), tak i individuálního ubytování. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu, tak i v návrhu územního plánu.

Plochy zemědělské půdy jsou doplněny systémem cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

### 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu ÚP je severovýchodně od sídla Mutěšín vymezena plocha **NT-N1** pro plánovanou těžbu živcové suroviny, plocha je vymezena v prostoru vyhlášeného dobývacího prostoru Mutěšín.

~~Podmínkou využití výše uvedené plochy je realizace navržené komunikace **DSÚ-N5** pro pěší a cyklisty.~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. třídy.

## 6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### 6.1.1. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N

**BV-S**

**BV-N**

#### Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- **stavby pro rodinnou rekreaci**

### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

### Nepřípustné využití:

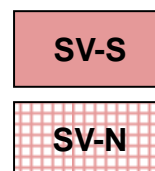
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

## 6.1.2. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

SV-S, SV-N



### Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

### Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení

- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- **stavby pro rodinnou rekreaci**

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

### 6.1.3. SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem SVo-S

SVo-S

#### Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely

- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- jasně dodržena štítová / okapová orientace sousedních domů
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

### 6.1.4. RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI-N



#### Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

#### Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- dětská hřiště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

### **6.1.5. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV-S**

**OV-S**

#### **Převažující využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
  - stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
  - sklady do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - sběrné dvory



#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

### **6.1.6. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy OH-S**

OH-S

#### **Převažující využití:**

- stavby a pozemky související s pohřebnictvím

#### **Přípustné využití:**

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

### **6.1.7. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-S**

OS-S

#### **Převažující využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- doplňkové stavby občanské vybavenosti (obecní klubovny, spolkové domy apod.)
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra

- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina nepřekročí 15 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

### **6.1.8. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV-S**

**PV-S**

#### **Převažující využití:**

- veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

#### **Přípustné využití:**

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

### **6.1.9. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň ZV-S**

**ZV-S**

#### **Převažující využití:**

- veřejný prostor s převahou zeleně

**Přípustné využití:**

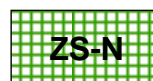
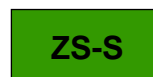
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

**6.1.10. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená  
ZS-S, ZS-N****Převažující využití:**

- zeleň v zástavbě pro individuální využití

**Přípustné využití:**

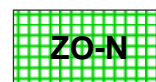
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- max. 1 nadzemní podlaží



### 6.1.11. ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační ZO-N

#### Převažující využití:

- ochranná zeleň se specifickou ochrannou funkcí

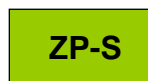
#### Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

### 6.1.12. ZP – PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru ZP-S



#### Převažující využití:

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí

#### Přípustné využití:

- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

### 6.1.13. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VL-S, VL-N

VL-S

VL-N

#### Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- byty majitelů a správců
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků

## 6.1.14. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S

VZ-S

### Převažující využití:

- zemědělská výroba

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity (vč. ubytování a stravování návštěvníků)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

## 6.1.15. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### TI-S, TI-N

TI-S

TI-N

#### Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

#### Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulární nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

## 6.1.16. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

### DS-S

DS-S

#### Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

#### Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání

- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- technická infrastruktura

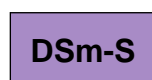
**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

**6.1.17. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace  
DSm-S, DSm-N**



**Převažující využití:**

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

**Přípustné využití:**

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

**6.1.18. DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace  
DSú-S, DSú-N**



**Převažující využití:**

- účelové komunikace pro dopravu místní

**Přípustné využití:**

- chodníky



- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

### **6.1.19. DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční DZ-S**

**DZ-S**

#### **Převažující využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro provoz železniční dopravy

#### **Přípustné využití:**

- železniční dráha a stavby s ní související
- železniční zastávky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- depa strojů, montážní dílny, provozy garáží
- jiné drážní objekty a objekty služeb sloužící uživatelům dráhy
- stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a opravy)
- skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy (pro plochu nádraží)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

## 6.2. Plochy přírody a krajiny

### Oplocení ve volné krajině

- oplocení je přípustné pouze pro zvířata formou pastevních ohrad, el. ohradníků, v lese pak oplocenky pro lesní školky.
- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů.
- cestní síť nesmí být tímto oplocením omezena.

### 6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W-S, W-N

W-S

W-N

#### Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, pro ochranu přírody a krajiny a ekologickou výchovu
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - rekreační vybavení vodní plochy (zázemí vodních sportů – uskladnění náčiní apod.)

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)

## 6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZo-S

NZo-S

### Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

### Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
  - rozhledny
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, pro ochranu přírody a krajiny a ekologickou výchovu
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

### Nepřípustné využití:

- ~~- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví~~
- uvnitř ochranných pásem vodních zdrojů – stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 300 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m

## 6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

### NZt-S, NZt-N

NZt-S

NZt-N

#### Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

#### Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
  - rozhledny
  - rekreační vybavení travní plochy (např. umístění mobilního WC, mobilního stánku s občerstvením, odpadkové koše a drobný mobiliář jako lavičky, cvičidla, ohniště, grilu, rozebíratelné pódium)
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, pro ochranu přírody a krajiny a ekologickou výchovu
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

#### Nepřípustné využití:

- ~~- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví~~
- uvnitř ochranných pásem vodních zdrojů – stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 300 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m

#### 6.2.4. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa NL-S

NL-S

##### Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

##### Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

##### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky...)
  - rozhledny
  - drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, pro ochranu přírody a krajiny a ekologickou výchovu

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 30 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m

## 6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N

NSp-S

NSp-N

### Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
  - sady
  - ~~- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace~~
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
  - rozhledny
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, pro ochranu přírody a krajiny a ekologickou výchovu
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

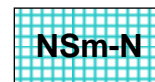
### Nepřípustné využití:

- ~~- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství~~
- uvnitř ochranných pásem vodních zdrojů – stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m

## 6.2.6. NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady NSm-N



### Převažující využití:

- využití přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace

### Přípustné využití:

- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

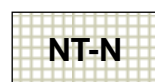
### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- maximální výška staveb 10 metrů

## 6.2.7. NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – nezastavitelné NT-N



Tato funkční plocha je určena pro funkce a činnosti spojené s těžbou, roztríděním a skladováním nerostné suroviny, hlušiny a pro plochy technického zajištění této těžby.

### Přípustné využití:

- oplocení areálu
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- ~~- podmínkou využití plochy NT-N1 je realizace navržené komunikace DSÚ-N5 pro pěší a cyklisty~~
- těžba a uskladnění nerostné suroviny

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výška deponií a mezideponií nepřekročí 8 metrů

### **6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území**

#### **6.3.1. Ochrana lesa**

Stavby hlavní (např. rodinné domy, průmyslové a rekreační objekty, stavby občanské vybavenosti apod.) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 25 metrů od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti staveb 25 – 50 metrů od okraje lesa je nutný souhlas orgánu SSL.

Umístění staveb vedlejších (např. ČOV a jiná doprovodná techn. infrastruktura, doplňkové stavby, zahradní domky, pergoly, přístřešky, garáže, zpevněné plochy a oplocení) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 10 metrů od okraje lesního pozemku.

#### **6.3.2. Hluková zátěž**

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě silnice
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb či navrhovaných ploch tohoto typu
- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

#### **6.3.3. Ochrana životního prostředí**

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

#### **6.3.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Do správního území obce Mutěňín zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (staveb-



ní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být stavba omezena.

### **6.3.5. Ochrana Melioračních systémů**

Pro revitalizační opatření v krajině budou zapojeny do funkčního systému meliorační soustavy a to tak, aby kmenové sběrače a jednotlivá drenážní pera mohly v rámci plochy plnit dál odvodňovací tak i retenční funkci.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- Dopravní a technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VDt1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSÚ-N4, Z2)	Mutěšín
VDt2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N2, Z4)	Mutěšín

- Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD1	Účelová komunikace (DSÚ-N17)	Mutěšín
VD2	Účelová komunikace (DSÚ-N1)	Mutěšín
VD3	Účelová komunikace (DSÚ-N2)	Mutěšín
VD4	Parkoviště u hřbitova (DSm-N1, Z5)	Mutěšín
VD5	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N5)	Mutěšín
VD6	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N6)	Mutěšín
VD7	Účelová komunikace (DSÚ-N7)	Starý Kramolín
VD8	Účelová komunikace (DSÚ-N8)	Starý Kramolín
VD9	Účelová komunikace (DSÚ-N9)	Starý Kramolín
VD10	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N16)	Starý Kramolín
VD11	Účelová komunikace (DSÚ-N11)	Bezvěrov I, Bezvěrov II., Starý Kramolín
VD12	Účelová komunikace (DSÚ-N14)	Bezvěrov II.
VD13	Účelová komunikace (DSÚ-N3)	Erazim
VD14	Účelová komunikace (DSÚ-N10)	Starý Kramolín
VD15	Účelová komunikace (DSÚ-N18)	Ostrov

- Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT1	Čistírna odpadních vod Mutěnin vč. souvisejících staveb (TI-N, Z10)	Mutěnin

## 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření k podpoře nefunkčních prvků územního systému ekologické stability

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES navržené opatření	kat. území
VU1	Lokální biocentrum LBC 3 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N1	Mutěnin
VU2	Lokální biokoridor LBK 2 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N2	Mutěnin
VU3	Lokální biokoridor LBK 2 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N5	Mutěnin
VU4	Lokální biokoridor LBK 2 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N7	Mutěnin
VU5	Lokální biokoridor LBK 2 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N8	Mutěnin
VU6	Lokální biokoridor LBK 12 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N16 - VPO slouží zároveň jako protierozní opatření	Starý Kramolín
VU7	Lokální biokoridor LBK 12 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N17 - VPO slouží zároveň jako protierozní opatření	Starý Kramolín
VU8	Lokální biocentrum LBC 14 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N18	Starý Kramolín
VU9	Lokální biokoridor LBK 2 Plochy vodní a vodohospodářská W-N1	Mutěnin
VU10	Lokální biokoridor LBK 2 Plochy vodní a vodohospodářská W-N2	Mutěnin
VU11	Lokální biokoridor LBK 23 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N29	Bezvěrov II
VU12	Lokální biokoridor LBK 23 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N30	Bezvěrov II

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES navržené opatření	kat. území
VU13	Lokální biokoridor LBK 23 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N31	Bezvěrov II
VU14	Lokální biokoridor LBK 23 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp-N32	Bezvěrov II

### 7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu územního plánu Mutěňín obsahuje 55 stran formátu A4.

Grafická část návrhu územního plánu Mutěňín obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000