

**Návrh územního plánu
MUTĚNÍN
ODŮVODNĚNÍ pro vydání
TEXTOVÁ ČÁST**

vyznačení změn od verze pro společné jednání (z ledna 2019)

nový text ~~vypuštěný text~~

vyznačení změn od verze pro veřejné projednání (z dubna 2022)

nový text ~~vypuštěný text~~

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Mutěnin, dne pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Sladká
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Domažlice
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Zodpovědný projektant, autor koncepce:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Projektant ÚSES:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Září 2022

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
6.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ	26
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	27
9.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	28
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	28
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	39
12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	41
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	42
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	56
15.	VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK	56
16.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	58

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Mutěnin se usnesením číslo 11 ze dne 12. prosince 2016 rozhodlo pořídit nový územní plán Mutěnin (dále jen ÚP) a dne 16. ledna 2017 požádalo úřad územního plánování v Domažlicích (dále jen pořizovatel) o pořízení. Pověřený zastupitel byl zastupitelstvem obce zvolen místostarosta Ing. Luboš Kalčík. Úřad územního plánování dne 7. září 2017 rozeslal dotčeným orgánům návrh zadání územního plánu. Krajský úřad Plzeňského kraje jako příslušný úřad vyloučil vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nevznesl požadavek zpracovat vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Odbor životního prostředí Městského úřadu v Domažlicích požadoval nerozšiřovat zástavbu a respektovat údolní nivy vymezené v ÚAP a vymezit lokální systém ekologické stability podle nové metodiky. Systém ekologické stability bude navazovat na systém vymezený v sousedních obcích. Vodoprávní úřad v částech Starý Kramolín a Ostrov doporučuje řešit odkanalizování nemovitostí i formou domovních ČOV s vypouštěním odpadních vod do vod povrchových i podzemních. Odpadové hospodářství požaduje v koncepci likvidaci odpadů řešit mj. i plochu pro ukládání biologicky rozložitelného odpadu. Orgán ochrany lesa – stavby pro trvalé bydlení, rekreaci, ubytování a stavby pro podnikání (i výrobních prostorů) vč. kanceláří umisťovat mimo ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa). Toto pásmo bude v ÚP vyznačeno. Městský úřad Domažlice, kancelář starosty – úsek památkové péče požaduje v koordinačním výkrese budou vyznačit nemovité kulturní památky kostel sv. Bartoloměje a socha Jana Nepomuckého se smírčím křížem. Dále bude vyznačeno archeologické naleziště Měděnka a stanovena ochrana pro právě dokumentované archeologické naleziště v lokalitě Vinice. Státní pozemkový úřad požaduje zajistit návaznost na plán společných zařízení zpracovaných pro katastrální území Drahotín. Ministerstvo dopravy požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy. Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje respektovat ložisková území na živcové suroviny a kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a dobývací prostor pro živcové suroviny. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III požaduje vymezit v grafické i textové části ložisková území i poddolovaná území. Ministerstvo obrany ČR požaduje v koordinačním výkrese zakreslit zájmové území Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomické a majetkové. Zájmové území se týká staveb vyšších 200 m nad terénem, pro které je nutno ve vyznačeném území (podklad v ÚAP) získat stanovisko Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomické a majetkové. Obvodní báňský úřad požaduje vyznačit hranice dobývacího prostoru a to vyznačit jako území vymezené pro těžbu. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje – územím prochází dvě územní rezervy – modernizace části tratě č. 184 a silnice ve směru Draženov – Bor; území obce leží ve specifické oblasti SON1 Český les. Správa CHKO Český les – na území CHKO byla vymezena místa krajinného rázu a stanoveny podmínky vedoucí k jejich ochraně – A.25 – Bystřice – pásmo přísné ochrany krajinného rázu, A.20 – Pivoňské hory, A.23 – Medvědí hory, A.24 – Rybník – Velký Horšíň, A.26 – Velký Zvon – pásmo zpřísněné ochrany krajinného rázu; zpracovatel bude respektovat podmínky stanovené studií Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český les (Klouda).

Zastupitelstvo obce Mutěnin dne 21.12.2017 v bodu č. 10 schválilo zadání územního plánu Mutěnin..

Dne 21. února 2019 v 10:00 se v budově Městského úřadu Domažlice konalo společné jednání o návrhu územního plánu Mutěnin. V rámci společného jednání o územním plánu Mutěnin uplatnil stanovisko:

Dne 5.3.2019 Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad – požadují do návrhu ÚP zakreslit nový rozsah ochranných pásem vodních zdrojů pro město Hostouň, které bylo nově stanoveno. S ohledem na tato nová ochranná pásma je nutné omezit využití ploch Nsp-S a Nzo_S, kde nebudou přípustné stavby pro ustájení zvířat, skladování krmiv, hnojiv, mechanizace atd. Dále požadujeme doplnit přiváděcí vodovodní řad ze dvou sběrných pramenních jímek v lese do obce; odpadové hospodářství – obec by v koncepci nakládání s odpady měla řešit místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, sklad, kovů a biologického odpadu vč. tuků a jedlých olejů.

Dne 25.2.2019 Ministerstvo obrany sekce nakládání s majetkem Odbor ochrany územních zájmů vyžaduje

před veřejným projednáním zpracovat vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby (dle ÚAP se jedná o jev 082a) do textové i grafické části územního plánu Mutěnin.

Dne 25.2.2019 Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy III – požadavky uplatněné k zadání územního plánu Mutěnin byly akceptovány, nemáme dalších připomínek.

Dne 13.3.2019 Správa CHKO Český les – do textové části požadují doplnit tabulkovou část systému ekologické stability; doplnit část ÚSES v k.ú. Bezvěrov I; na pozemcích č. 237, 301/2, 301/3 a 293/1 v k.ú. Bezvěrov I jako přírodní plochy z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin; pozemek č. 293/2 v k.ú. Bezvěrov I vyřadit ze zastavěného území – proběhla revize katastru nemovitostí a pozemek se stal trvalým travním porostem.

Dne 7.2.2019 Obvodní báňský úřad – souhlasí.

Dne 11.2.2019 Správa železniční a dopravní cesty – požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy a pozemky č. 1675 a st. 210 v k.ú. Mutěnin zařadit do plochy DZ-S – dopravní infrastruktura – drážní.

Dne 6.2.2019 Ministerstvo průmyslu a obchodu – v plochách smíšených nezastavěného území a plochách zemědělských vypustit z textové části nepřípustné využití stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

Dne 14.3.2019 Ministerstvo Dopravy – pozemky č. 1675 a st. 210 v k.ú. Mutěnin zařadit do plochy DZ-S – dopravní infrastruktura – drážní

Dne 19.3.2019 Krajský úřad Plzeňského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nemá připomínek.

Dne 20.2.2019 Povodí Vltavy, závod Berounka – souhlasí bez připomínek.

Dne 4.2.2019 Státní pozemkový úřad – na území obce Mutěnin dosud nebyly zahájeny pozemkové úpravy.

Dne 30.12.2019 Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí – doplnění stanoviska – požadujeme přezkoumat a přehodnotit rozvojovou plochu technické infrastruktury Z-10 a TI-N, která zasahuje do navrženého lokálního biocentra LBC10.

V rámci společného projednání byly uplatněny následující připomínky:

Dne 14.2.2019 společnost Fomava s.r.o., Vodní 11, Domažlice – požadujeme ponechat pozemky č. 166/1, 401/7 v k.ú. Bezvěrov II a 449 v k.ú. Bezvěrov I v ploše obytné smíšené.

Pořizovatel dne 30. srpna 2019 požádal Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán o vydání stanoviska ve smyslu § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které souhlasné obdržel dne 25.9.2019.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 a závazné od 1. září 2021, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Pro území obce Mutěňín nejsou v této dokumentaci stanoveny žádné konkrétní požadavky a omezení na řešení. Obec Mutěňín a celé její správní území leží mimo rozvojové a specifické oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR stanovila republikové priority, které je nutno v územně plánovací dokumentaci respektovat. Jedná se zejména o:

- **priorita č. 19** - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - *Opuštěné areály a plochy se v území nenacházejí. Lesní půda je nepatrně dotčena pouze navrženými účelovými komunikacemi, které budou tyto lesní pozemky obsluhovat. Zábory zem. půdy I. a II. třídy ochrany jsou minimalizovány a pokud jsou, tak pouze pro nové vodní plochy či účelové komunikace zpřístupňující krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny.*
- **priorita č. 20** - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a

vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Rozvojové plochy jsou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny. Pro udržování ekologické stability jsou vymezena krajinná opatření tam, kde vedou navržené prvky ÚSES.*
- **priorita č. 25** – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
 - *V ÚP je vymezena řada krajinná opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, včetně několika vodních nádrží. V řešeném území není vyhlášené záplavové území.*
- **priorita č. 28** – Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - *ÚP navrhuje plochu pro ČOV a kompostárnu, pro nové plochy zástavby jsou navrženy přístupové komunikace.*
- **priorita č. 30** – Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *ÚP stanovuje, že nové stavby v sídle Mutěnin musí být napojeny na centrální vodovod (v Mutěnině) a po realizaci ČOV i na centrální kanalizaci. V případech, kdy by napojení nebylo ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního zásobování a odkanalizování (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, nutnost zřízení přečerpávací stanice apod.).*
- **priorita č. 32** – Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Není problémem v řešeném území.*

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2. 9. 2008 a nabyla účinnosti dne 17. 10. 2008, ve znění jejich 4. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019.

Ze ZÚR se řešeného území týká následující:

OR6 Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Domažlice

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Využití ploch usměrňovat s ohledem na potřeby rozvoje s ohledem na zajištění ochrany hodnot území (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON1 Český les). Zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území.
- Podporovat rozvoj veřejné infrastruktury (zejména dopravní).
 - *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území. Vymezuje koridor územní rezervy R1 pro záměr Českoleské tangenciály (Draženov – Poběžovice – Bor – D5). Územní plán doplňuje řadu nových úseků komunikací, které obsluhují nové zastavitelné plochy nebo zpřístupňují krajinu.*

Úkoly pro územní plánování obcí

- Vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb.
- Posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.
- Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.
- Chránit hodnoty rybníční krajiny, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.
 - *Územní plán vymezuje 2 nové plochy pro výrobu v místech, kde není v nejbližším okolí bytová zástavba, aby nedošlo k negativním vlivům na pohodu bydlení. Zájmy pro podporu cestovního ruchu je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy plochy bydlení, smíšené obytné a obč. vybavení umožňují stavby ubytovacího zařízení. Dále je vymezeno několik stezek pro pěší a cyklisty. Cestovní ruch podporu zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území. Vymezuje koridor územní rezervy R1 pro záměr Českoleské tangenciály (Draženov – Poběžovice – Bor – D5). Územní plán doplňuje řadu nových úseků komunikací, které obsluhují nové zastavitelné plochy nebo zpřístupňují krajinu.*

SON1 Specifická oblast Český les

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN.
- Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí.
- Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska.
- Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.
 - *Sídelní funkce je posílena návrhem nových ploch pro bydlení, jsou vymezeny plochy*

pro obsluhující komunikace, pro ČOV. Rekreční vybavenost je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy plochy bydlení, smíšené obytné a obč. vybavení umožňují stavby ubytovacího zařízení. Dále je vymezeno několik stezek pro pěší a cyklisty. Územní plán doplňuje řadu nových úseků komunikací, které zpřístupňují krajinu a vytváří vazby na sousední správní území.

Úkoly pro územní plánování obcí

- Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.
- Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.
 - *Podnikatelské aktivity je v určité míře možné realizovat v rámci ploch smíšených obytných i ploch bydlení. Dále jsou vymezeny dvě plochy nerušící výroby bez přímé návaznosti na plochy bydlení. Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, což umožní přiměřený rozvoj sídla.*
 - *Záměry z kapitoly 5 jsou zpracovány – jde o koridor územní rezervy R1 pro Českoleskou tangenciálu (Draženov – Poběžovice – Bor – D5) a koridor územní rezervy R2 pro narovnaní tratě č. 184 v úseku Horoušany u Hostouně – Poběžovice.*

Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy:

Českoleská tangenciála (Draženov – Poběžovice – Bor – D5) – územní rezerva

- *Územní plán vymezuje (přesně dle vymezení v ZÚR) pro tento záměr koridor územní rezervy R1 v šíři 100 m.*

Železnice:

Trat' č. 184 Domažlice – Planá, úseky Planá – Tachov, Třemešné – Bělá nad Radbuzou, Horoušany u Hostouně – Poběžovice, Postřekov – Klenčí pod Čerchovem – územní rezerva

- *V řešeném území jde o narovnaní tratě v úseku Horoušany u Hostouně – Poběžovice. Územní plán vymezuje pro tento záměr koridor územní rezervy R2 v šíři 50 m.*

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.3.1. Postavení obce v sídelní struktuře

Obec disponuje pouze základní občanskou vybaveností (úřad, obchod s potravinami, restaurace), která je nyní dostačující, neboť vyšší občanská vybavenost sídlí ve městech Hostouň, Poběžovice, Horšovský Týn a Domažlice, vzdálených do 25 km. Obec Mutěňín má značný potenciál ve vnitřní struktuře urbanismu, řada staveb chátrá a není využita. Navzdory tomu se jedná o sídlo s rostoucí demografickou strukturou, i když bez výrazné nabídky pracovních příležitostí.

2.3.2. Širší vztahy ÚSES

Návaznosti prvků ÚSES na okolní vazby v jiných správních územích jsou prověřeny a zajištěny takto:

Obec Rybník – ÚP obce Rybník účinný od 27. 3. 2006

k.ú. Novosedly u Rybníku

- lokální biokoridor LBK – v návrhu ÚP Mutěňín pokračuje jako lokální biokoridor LBK 27

k.ú. Mostek u Rybníku

- lokální biokoridor LBK – v návrhu ÚP Mutěňín nepokračuje

k.ú. Velký Horšín

- lokální biokoridor LBK – v návrhu ÚP Mutěňín nepokračuje

Obec Hora Svatého Václava – ÚP Hora Svatého Václava účinný od 19. 10. 2011

k.ú. Šidlákov

- lokální biokoridor LBK 80 – 91 – v návrhu ÚP Mutěňín pokračuje jako lokální biokoridor LBK 14
- lokální biocentrum LBC 80 – v návrhu ÚP Mutěňín pokračuje jako lokální biocentrum LBC 24
- lokální biokoridor LBK 110 – 80 – v návrhu ÚP Mutěňín nepokračuje

Obec Drahotín – ÚP obce Drahotín účinný od 1. 6. 2005

k.ú. Drahotín

- lokální biokoridor LBK v západní části – v návrhu ÚP Mutěňín pokračuje jako lokální biocentrum LBC 13
- lokální biokoridor LBK podél hranice správního území – v návrhu ÚP Mutěňín nepokračuje
- lokální biocentrum LBC – v návrhu ÚP Mutěňín dále nepokračuje

Město Hostouň – ÚP Hostouň účinný od 6. 10. 2012

k.ú. Hostouň u Horšovského Týna

- lokální biokoridor LBK D0029 – D0030 – v návrhu ÚP Mutěnin pokračuje lokální biokoridor LBK 11
- lokální biokoridor LBK D0032 – D0033 – v návrhu ÚP Mutěnin nepokračuje
- lokální biokoridor LBK D0030 – D0032 – v návrhu ÚP Mutěnin nepokračuje

Město Bělá nad Radbuzou – ÚP obce Bělá nad Radbuzou účinný od 25. 12. 2003

k.ú. Újezd Svatého Kříže

- lokální biokoridor LBK – v návrhu ÚP Mutěnin pokračuje jako lokální biokoridor LBK 3

k.ú. Bystřice u Bělé nad Radbuzou

- lokální biokoridor LBK – v návrhu ÚP Mutěnin pokračuje jako lokální biocentrum LBC 1

V místech, kde není návaznost zajištěna (sousední prvky ÚSES nepokračují na území obce Mutěnin), bylo projektantem ÚSES zjištěno, že v tomto místě nejsou vhodné podmínky pro pokračování vedení prvků ÚSES. **Tyto problémy s návazností musí být vyřešeny v rámci zpracování nové ÚPD dotčených obcí, kde budou prvky bez návaznosti vypuštěny nebo přetrasovány.**

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Mutěšín
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Návrh posiluje úměrně všechny tři pilíře, posiluje opatření v krajině, vymezuje plochy pro bydlení a také pro podnikání.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Funkční rozložení složek je navrženo tak, aby rovnoměrně vykrývalo potřeby prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Plochy jsou rovnoměrně a funkčně diverzifikovaně vymezeny.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Všechny tyto cíle návrh splňuje. Věnuje se krajině, částečně zlepšuje podmínky pro funkci ÚSES, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání a chrání hodnoty území. Nová zástavba ve volné krajině není vymezována.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho	Výčet staveb ve volné krajině je zúžen nad rámec zákona.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Mutěšín
	využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je přípustné.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Mutěšín
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou vymezeny přírodní a kulturní hodnoty.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	V rámci besed s občany, nad pracovními mapami, společnými jednáními, byly požadavky a problémy prověřeny.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Jsou stanovena kritéria pro udržení hodnot a v regulativech jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace není vzhledem k malému rozsahu zastavitelných ploch stanovena.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,	Jsou vymezena krajinná opatření, která zvýší retenční schopnosti

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Mutěnin
	a to přírodě blízkým způsobem,	krajiny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Tyto podmínky se snaží nastavit flexibilnější pojetí podmínek využití.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Jsou vymezeny zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, jsou stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání, je vymezena ČOV.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Je stanovena koncepce využití kanalizace a vodovodu.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Jsou stanoveny flexibilní podmínky.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Takové záměry nejsou vyžadovány.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Netýká se řešeného území.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	V rámci vyhlášeného dobývacího prostoru je vymezena plocha NT-N1 pro těžbu živcové suroviny. Jinde není těžba dovolena.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Jsou stanoveny hodnoty s přísnějšími prostorovými podmínkami.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Mutěnin plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP Mutěnin je zpracován autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

ÚP Mutěnin je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s ustanoveními § 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce. Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídla a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

ÚP Mutěnin je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

5. 1. 1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je v grafické části zanesen formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

5.2.1. Společné jednání

Během společného jednání návrhu podle ust. § 50 stavebního zákona byla uplatněna tato stanoviska:

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
1.	MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí č.j.: MeDO-8098/2019-Sla / 4. 3. 2019 (Vyřizuje: Sladký) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Sl): Zájmy chráněné zákonem o OP nejsou dotčeny nad únosnou míru.	

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>Z hlediska vodohospodářského (Aul):</p> <p>Požadujeme do návrhu územního plánu zakreslit nový rozsah ochranného pásma 1° a 2° dále jen „OP“) pro vodní zdroje Hostouň (viz příložený záznam podrobného měření změn), které bylo stanoveno opatřením obecné povahy vydané MěÚ Domažlice dne 8. 1. 2019 pod č. j. MeDO-1790/2019-Aul-DS (viz příloha).</p> <p>S ohledem na tuto skutečnost je nutné omezit využití ploch NSp-S, NZo-S v rozsahu OP, kde nejsou přípustné např. stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiv, hnojiv a mechanizace, atd., jak je uvedeno v omezení užívání pozemků v rozsahu OP v citovaném opatření obecné povahy.</p> <p>Chybí zakreslení přiváděcího vodovodního řadu ze 2 sběrných pramenních jímek v lese (mají vyznačené OP) do obce.</p> <p>Z hlediska odpadového hospodářství (V):</p> <p>Podle vyhlášky MŽP č. 321/2014 Sb., je obec povinna zajistit oddělené soustředování složek komunálních odpadů v rozsahu: celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla a kovů, dále oddělené soustředování minimálně pro biologické odpady rostlinného původu v období od 1. dubna do 31. října kalendářního roku. Obec by tedy měla tyto povinnosti řešit i v rámci zadání územního plánu. Od 1. 1. 2020 bude celoroční povinnost rozšířena na biologické odpady a jedlé oleje a tuky.</p> <p>Z hlediska státní správy lesů (Záh):</p> <p>Zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.</p>	<p>Vyhověno</p> <p>Limity a zmíněná tech. infrastruktura zakreslena do koordinálního výkresu.</p> <p>Podmínky doplněny do textové části výroku.</p>
2.	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů</p> <p>Sp.zn.: 106919/2019-1150-OÚZ-LIT / 25. 2. 2019</p> <p>(Vrchní referent: Dana Horská)</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>– jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších před-</p>	<p>Vyhověno</p> <p>Doplněno do tex. Části výroku, nová jako nová kapitola 6.3.4.</p>

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>pisů.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p>	
3.	<p>Ministerstvo životního prostředí č.j.: OVÚP/3696/2017 / 30. 1. 2019 (Vyřizuje: Ing. Bc. Jacková)</p> <p>Ministerstvu životního prostředí (dále jen „ministerstvo“), dotčenému orgánu ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „správní řád“), při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, bylo doručeno oznámení o společném jednání k návrhu územního plánu Mutěnin a výzva k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu po společném jednání.</p> <p>Ministerstvo uplatnilo požadavek k návrhu zadání výše uvedeného územního plánu na to, aby v textu a grafice územního plánu bylo uvedeno a zakresleno poddolované území a evidované ložisko nerostných surovin, které se nachází v řešeném území. Z dokumentů zpracovaných pro potřeby společného jednání o návrhu územního plánu Mutěnin (koordináční výkres, výroková část) je patrné, že tento požadavek byl pořizovatelem akceptován, a proto ministerstvo nemá k dalšímu projednání tohoto územního plánu Žádné další požadavky ani námítky.</p> <p>Toto stanovisko je vydáváno v režimu § 154 správního řádu.</p>	Bez požadavků na úpravu
4.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SR/140/CL/2017-5 / 11. 3. 2019 (Vyřizuje: Janoušková)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doporučujeme do textové části ÚP doplnit tabulkovou část prvků ÚSES, která bude zahrnovat číslo prvku, název, úroveň prvku (lokální, regionální, nadregionální), funkčnost prvku, katastrální území a management plochy. • Požadujeme doplnit část ÚSES v k. ú. Bezvěrov I, 	Vyhověno

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>konkrétně se jedná o hygrofilní lokální biocentrum viz příloha.</p> <ul style="list-style-type: none"> Požadujeme do ÚP zpracovat přírodní plochu na p. p. č. 237, 301/2, 301/3 a 293/1 k. ú. Bezvěrov I a kategorizovat ji jako Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady (NSm-N). Požadujeme vyřadit z ÚP část zastavěného území ke dni 1. 1. 2019 (tmavě modrá čára v hlavním výkresu) na p. p. č. 293/2 v k. ú. Bezvěrov I. 	
5.	<p>OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO</p> <p>MeDo-7888/2019-Lah / 7. 2. 2019</p> <p>(předseda úřadu: Ing. Bivoj Merc)</p> <p>souhlasné stanovisko</p>	Bez požadavků na úpravu
6.	<p>Správa železniční dopravní cesty</p> <p>MeDO-10727/2019-OVÚP / 11. 2. 2019</p> <p>(Vyřizuje: Tomáš Včelák)</p> <p>Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 184 Domažlice – Planá u Mariánských Lázní, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>Pozemky parc. č. 1675 a st. 210, k.ú. Mutěnin, požadujeme zařadit do plochy DZ-S (plochy dopravní infrastruktury – železniční). Předmětné pozemky se nacházejí v prostoru železniční zastávky Mutěnin a jsou ve vlastnictví České Republiky s právem hospodaření pro SŽDC.</p>	Vyhověno
7.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu</p> <p>MeDO-7888/2019-Lah / 5. 2. 2019</p> <p>(Vyřizuje: Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.)</p> <p>S návrhem UP Mutěnin souhlasíme za podmínky vypuštění nepřijatelného regulativu staveb a zařízení pro těžbu nerostů pro plochy zemědělské a smíšené nezastavěného území.</p>	Vyhověno
8.	<p>Ministerstvo dopravy</p> <p>MeDO-7888/2019-Lah/ 14. 3. 2019</p>	Vyhověno

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>(Vyřizuje: Felber Pavel, Ing.)</p> <p>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Mutěnin za následujících podmínek:</p> <p>1) Do plochy DZ-S (plochy dopravní infrastruktury – železniční) požadujeme zařadit pozemky parc. č. 1675 a st. 210 v katastrálním území Mutěnin.</p> <p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Mutěnin a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	
9.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</p> <p>MeDO-67888/2019-Lah/ 18. 3. 2019</p> <p>(Vyřizuje: Mgr. Jiří Hanzlík)</p> <p>Nemá k návrhu připomínky. Návrh územního plánu vhodným způsobem kompenzuje zábor zemědělské půdy vypuštěním některých zastavitelných ploch, přičemž nekoliduje s půdami I. a II. třídy ochrany.</p>	Bez požadavků na úpravu
10.	<p>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</p> <p>SPU 041903/2019 / 4. 2. 2019</p> <p>(Vyřizuje: Ing. Dorota Šandová)</p> <p>Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice Vám k návrhu územního plánu obce Mutěnin sděluje, že k dnešnímu dni nebyly komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích správního celku obce Mutěnin zahájeny.</p>	Bez požadavků na úpravu

5.2.2. Veřejné projednání

Během veřejného projednání návrhu podle ust. § 50 stavebního zákona byla uplatněna tato stanoviska:

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
1.	<p>Ministerstvo životního prostředí</p> <p>č.j.: MZP/2022/520/594 / 25. 5. 2022</p> <p>(Vyřizuje: Linhart)</p>	Bez požadavků na úpravu

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Ministerstvo uplatnilo požadavky k návrhu zadání výše uvedeného územního plánu obce Mutěnin, tyto požadavky byly akceptovány a poddolované území bylo vyznačeno v grafice ÚP.</p> <p>Proto ministerstvo nemá žádné další požadavky ani námitky k následnému projednání pozměněného a upraveného návrhu ÚP Mutěnin.</p>	
2.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SR/0140/CL/2017-7 18. 5. 2022 (Vyřizuje: Konášová)</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Český les (dále jen „Agentura“) obdržela dne 8. 4. 2022 veřejnou vyhláškou oznámení o zahájení řízení o územním plánu (dále jen „ÚP“) a veřejném projednání návrhu ÚP Mutěnin.</p> <p>K předloženému návrhu ÚP Mutěnin má Agentura připomínku k vymezení plochy mokřadu na p. p. č. 237, 301/2, 301/3 a 293/1 v k. ú. Bezvěrov I zařazené do návrhu ÚP Mutěnin na základě vyjádření Agentury ze dne 11. 3. 2019 č. j. SR/140/CL/2017-5. Přílohou zasíláme upřesňující zákres mokřadu, který je součástí vrstvy poskytované Plzeňskému kraji do ÚAP Plzeňského kraje jako vrstva cenných biotopů. K dalším částem návrhu ÚP Mutěnin nemá Agentura připomínky.</p>	<p>Souhlasí za předpokladu: vymezení plochy mokřadu na p. p. č. 237, 301/2, 301/3 a 293/1 v k. ú. Bezvěrov I zařazené do návrhu ÚP Mutěnin.</p> <p><i>Ve výkrese upřesněno dle požadavku.</i></p>
3.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 35298/2022 / 14. 4. 2022 (Vyřizuje: RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468)</p> <p>S návrhem UP Mutěnin souhlasíme za podmínky vypuštění nepřípustného využití regulativu staveb a zařízení pro těžbu nerostů pro plochy zemědělské – trvalé travní porosty.</p>	Vyhověno
4.	<p>Ministerstvo dopravy MD-17291/2022-910/2 19. 5. 2022</p>	Bez požadavků na úpravu

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>(Vyřizuje: Felber Pavel, Ing.)</p> <p><i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Mutěnin a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.</p> <p><i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Mutěnin, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Mutěnin, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Mutěnin, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	
5.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</p> <p>MeDO-26278/2022-Lah/ 19. 5. 2022</p> <p>(Vyřizuje: Mgr. Jiří Hanzlík)</p> <p>Návrh územního plánu Mutěnin vymezuje na ZPF nad rámec stavu dokumentace k návrhu pro společné jednání jednu novou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury DSÚ-N18 pro účelovou komunikaci. Předmětná lokalita představuje zábor 0,1616 ha zemědělské půdy I. a III. třídy ochrany, z toho zábor I. třídy činí 0,1076 ha.</p> <p>Orgán ochrany ZPF akceptuje zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu ve smyslu ust. §4 odst. 3 zákona pro okrajový zábor 0,1076 ha půdy I. třídy ochrany, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu účelové komunikace, která mimo jiné zajistí zvýšení prostupnosti krajiny. Stejně tak lze souhlasit se zábořem 0,0540 ha půdy III. třídy ochrany, neboť byla v dokumentaci prokázána nezbytnost požadovaného záboru. Vymezení liniového záměru rovněž nebude zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu ani narušovat organizaci ZPF.</p>	Bez požadavků na úpravu
6.	<p>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</p> <p>SPU 001074/2022 / 12. 5. 2022</p> <p>(Vyřizuje: Bc. Kateřina Sýkorová)</p> <p>Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Mutěnin souhlasí za níže uvedených podmínek:</p> <p>- V územním plánu budou zakresleny stavby vodních děl -</p>	<p>Souhlasí za předpokladu:</p> <p>Vyznačit v hlavním výkresu linie staveb vodních děl – HOZ.</p> <p><i>Vykresleno v grafice.</i></p> <p>Uvést informace POZ do výkresů-</p>

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>hlavní odvodňovací zařízení, podrobné odvodňovací zařízení a protierozní opatření</p> <p>- V textové části územního plánu budou uvedeny informace o stavbách vodních děl – hlavním odvodňovacím zařízení a podrobném odvodňovacím zařízení</p> <p>Schválené záměry výstavby a obnovy rybníků definované územním plánem Mutětin jsou v kolizi se stavbami vodních děl – hlavním odvodňovacím zařízením (dále jen „HOZ“). Záměr W-N3 se nachází v ploše trubního HOZ v KN 1013/1, 1014/1, 1014/3 a 1014/4 a záměr W-N5 se nachází v ploše trubního HOZ v KN 194.</p> <p>Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odpodněné plochy) – výkres předpokládaných záborů PF případně hlavní výkres. Upozorňujeme na toto souvislosti s výsadbami (IP, LBK, LBC). Při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.</p>	<p>vé i textové části.</p> <p><i>Doplňená meliorace ve výkrese ZPF.</i></p> <p>U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.</p>
7.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE</p> <p>PK-RR/2304/22 / 1. 6. 2022</p> <p>(Vyřizuje: Mgr. Zuzana Paroubková)</p> <p>Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Brnířov. Nebyly shledány nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Podle § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov vydává stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Po seznámení s předloženým návrhem lze z hlediska zajištění koordinace využívání území konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Brnířov řeší koncepci využití území a vymezení ploch a koridorů ve správním území obce s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím i z hlediska případných dopadů a vlivů rozvojových záměrů do širšího území. Projednávaný návrh současně respektuje i požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území přesahujícího správní hranice obce, neboť vzhledem k obsahu, poloze a rozsahu zastavitelných ploch a ploch přestavby není důvodné předpo-</p>	<p>Bez požadavků na úpravu</p>

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>kládat, že naplňováním řešení územního plánu budou podmínky v širším území dalších obcí významně nepříznivě dotčeny. Návrh změny č. 1 ÚP Brnířov zajišťuje návaznost s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména ve vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a plánovaných ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Podle předložených podkladů sousední obce v zákonné lhůtě neuplatnily k návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov žádné připomínky. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy tedy krajský úřad neshledal v návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov zásadní nedostatky. Návrh změny č. 1 ÚP Brnířov byl dále posuzován z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je od 11. 9. 2020 pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3, schválených dne 2. 9. 2019, a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 (dále jen „politika územního rozvoje“). Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Platná politika územního rozvoje neřeší na území obce žádný konkrétní rozvojový záměr mezinárodního nebo republikového významu.</p> <p>Lze tedy konstatovat, že nebyl shledán nedostatek z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov s politikou územního rozvoje.</p> <p>Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu Brnířov závazný též územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace zahrnující celé území České republiky však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení.</p> <p>Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18 (dále jen „ZÚR PK“), s účinností ode dne 24. 1. 2019 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje</p>	

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje. Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona je nutné v pořizované změně územního plánu respektovat řešení zásad územního rozvoje v plném rozsahu, tedy zohlednit i adekvátní obecné požadavky, priority a cíle územního plánování, včetně limitů a hodnot republikového a nadmístního významu. Posouzením předloženého návrhu a jeho odůvodnění bylo ověřeno, že řešení návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov v míře odpovídající poloze a především specifickým podmínkám ve správním území obce vychází z většiny obecných požadavků, priorit a úkolů územního plánování nadmístního významu, které jsou obsaženy v platných zásadách územního rozvoje.</p> <p>Jak je v předloženém návrhu uvedeno, správní území Brnířov zasahuje do vymezené OR7 Rozvojové osy Domažlice – Klatovy. V rámci této osy byla vymezena rozvojová území, kdy jedním z těchto území je právě Brnířov. ZÚR PK vymezují v dotčeném území také koridor silnice I. třídy (SD22/02 Kdyně – obchvat), koridor pro zásobování elektřinou (vedení 110 kV Kdyně – Nýrsko). Mimo výše uvedené do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor ÚSES. Návrh změny č. 1 ÚP Brnířov toto zohledňuje a respektuje.</p> <p>Prověření území obce územní studií nebo pořízení regulačního plánu krajská územně plánovací dokumentace nevyžaduje. Všechny požadavky z územně plánovací dokumentace kraje jsou náležitě vyhodnoceny v odůvodnění. Z uvedeného vyplývá, že v předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov nebyly zjištěny žádné nedostatky z hlediska souladu s krajskou územně plánovací dokumentací. Současně krajský úřad pořizovatele upozorňuje, že ve smyslu povinnosti uložené ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona pořizuje Aktualizaci č. 3 zásad územního rozvoje. V dalších stupních pořizování změny č. 1 ÚP Brnířov proto doporučuje koordinovat postup pořizování obou územně plánovacích dokumentací, aby byl případně zajištěn také soulad s řešením této aktualizace zásad územního rozvoje.</p> <p>Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu změny č. 1 ÚP Brnířov souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek stanovených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily řízení o změně územního plánu.</p>	
8.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE</p> <p>PK-RR/3169/22 / 3. 8. 2022</p>	Bez požadavků na úpravu

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>(Vyřizuje: Mgr. Zuzana Paroubková)</p> <p>Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 14. 7. 2022 návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu územního plánu Mutěnin v řízení na základě veřejného projednání dne 18. 5. 2022. Jako nadřízený orgán územního plánování příslušný k vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu pořizovaného územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vydává k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek následující stanovisko podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:</p> <p>Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Mutěnin.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Městský úřad Domažlice (dále jen „pořizovatel“) předložil krajskému úřadu jako podklad k vydání výše uvedeného stanoviska zpracovaný návrh vypořádání zahrnující jednu námitku obdrženou od pana Pavla Skřivana, bytem Hrušovská 371/43, Štěrboholy, Praha 102 00. Pan Skřivan nesouhlasí s umístěním účelové komunikace DSÚ-N15. Tuto komunikaci navrhuje z návrhu územního plánu vypustit a stejně tak zastavitelnou plochu Z6 (pozemek parc. č. 905/21 v katastrálním území Mutěnin), pro kterou byla tato komunikace navržena, tento pozemek nyní navrhuje převést do funkční plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Výše uvedená námitka byla v řízení o návrhu územního plánu Mutěnin uplatněna podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Krajský úřad se seznámil s obsahem námitky, následně posoudil způsob jejího vypořádání navržený pořizovatelem včetně odůvodnění ve vztahu k hlediskům uvedeným v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, podle kterého je příslušný vydat stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu územního plánu. V předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách pořizovatel námitce vyhověl. Podle podkladů předložených pořizovatelem nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné další námitky ani připomínky.</p>	

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>Krajský úřad tak došel k závěru, že způsob vypořádání podání obsaženého v návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek respektuje nejen konkrétní záměry republikového či nadmístního významu, ale i obecné priority a požadavky územního plánování podle nadřazených nástrojů územního plánování, včetně požadavků vyplývajících z polohy obce Mutěnin v nadmístní rozvojové ose OR6 Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Domažlice a ve specifické oblasti SON1 Český les, a že současně nevyvolává nové nároky z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Vzhledem k ustanovení § 5 odst. 4 stavebního zákona, k věcnému obsahu a plošnému rozsahu území dotčeného námitkami nebyl shledán nesoulad vypořádání s nadřazenými nástroji územního plánování ani nedostatek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (návaznost s územně plánovací dokumentací sousedních obcí není řešením námitek nijak narušena).</p> <p>Krajský úřad došel k závěru, že navrhovaný způsob vypořádání námitek je z hledisek daných § 50 odst. 7 stavebního zákona přípustný, a proto vydává k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Mutěnin souhlasné stanovisko.</p>	

6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh ÚP Mutěnin je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Mutěnin dne 21. 12. 2017.

Záměry, které měly být prověřeny, byly prověřeny a zpracovány kromě těchto:

- Návrh **B7** na východním okraji sídla Mutěnin – lokalita se nachází přímo v trase lokálního biokoridoru LBK 6, proto nebyla tato zastavitelná plocha vymezena.
- Návrh **R** severně od sídla Mutěnin (lok. Pískovna) – tento návrh na rozšíření navrženého rekreačního území nebyl akceptován, protože dosud nebyla využita ani původní plocha rekreace. Navíc jde o plochu ve volné krajině.
- Návrh **ZV** severně od sídla Ostrov – požadavkem bylo vymezit zde plochu zemědělské výroby, která by umožnila stavbu 5x10 m pro sklad krmiva a techniky pro obsluhu přilehlých rybníků. V ÚP nebyla tato plocha konkrétně vymezena, protože jde o tak malý plošný rozsah, který by v daném měřítku grafické části ÚP nebyl ani čitelný (v ÚP by se měly vymezovat plochy zpravidla o rozloze větší než 2000 m²). Stavby pro rybníkářství jsou však připuštěny v rámci ploch krajiny (viz kap. 6.2. výroku).

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Mutěňín na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Celková koncepce rozvoje sleduje především zakotvení již existujících ploch s výraznými redukcemi záborů v severozápadní části nad sídlem Mutěnin. Zde je sledována především ulicová struktura, která je v sídle již dnes zřetelně patrná a to v návesní partii. Také se zcelují vnitřní proluky a k zástavbě využívají plochy zeleně v sídle. Pro ostatní sídla se jedná opět redukcí disponibilních ploch k výrobě /Erazim- jih/, kde k tomu nejsou odpovídající důvody a využití vnitřních proluk a doplnění návesních řad (Ostrov, Starý Kramolín). Koncepce je nastavena jako umírněná, respektuje mírně rostoucí demografii a perifernost sídla.

Tato kapitola je členěna podle textové části návrhu ÚP Mutěnin (dle výroku):

10.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona ke dni 1. 1. ~~2019~~ 2021 a to podle ustanovení § 58, odstavce 1 písmena a) stavebního zákona.

Výchozím podkladem byl intravilán. Do zastavěného území byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků vč. souvisejících pozemků pod společným oplocením a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

10.2. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V případě jednotlivých sídel jde o dílčí doplňování urbanistické struktury, proluk. U sídla Mutěšín je v současné době vymezena v severní části větší rozvojová plocha. Co je naopak významným způsobem změněno, jsou návrhy krajinných opatření, neboť krajinné hodnoty hrají ve správním území obce dominantní roli. Sídelní hodnoty jsou ochráněny pro kompaktní jádra sídel Mutěšina, Starého Kramolína.

10.3. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

10.3.1. Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Pro doplnění uliční návěsní struktury jsou vymezeny dílčí rozvojové plochy, které tuto strukturu podporují a doplňují. Charakter kompaktní zástavby se tak nemění.

10.3.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Vymezené plochy reagují na dosavadní vývoj území a požadavků obce a obyvatel.

Jde o tyto zastavitelné plochy:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Odůvodnění
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (4 973 m ²)	JZ část sídla Mutěšín	Doplnění vnitřní proluky, uliční struktury.
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	BV-N (10 161 m ²) DSÚ-N4 (3 033 m ²)	Z část sídla Mutěšín	Zarovnání hranice zastavěného území, doplnění uliční struktury.
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (6 855 m ²)	Z část sídla Mutěšín	Doplnění vnitřní proluky, uliční struktury.
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N (11 533 m ² , 8 475 m ²) DSm-N2 (3 209 m ²)	SZ část sídla Mutěšín	Nová urbanistická koncepce, navazuje na uliční strukturu jádra sídla. Lemuje páteřní komunikaci.
Z5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N1 (1 376 m ²)	Z okraj sídla Mutěšín	Zázemí pro plochu hřbitova – parkování a přístup.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Odůvodnění
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (2 275 m²) DSÚ-N15 (449 m²) ZS-N (2 579 m ²)	S okraj sídla Mutěnin	Vnitřní proluka sídla
Z7	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N (1 747 m ²)	S okraj sídla Mutěnin, lok. Pískovna	Plocha pro 1 rekreační objekt, převzato z původního ÚPO Mutěnin.
Z8	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO-N (17 582 m ²)	S okraj sídla Mutěnin	Kompoziční odclonění zemědělského areálu.
Z9	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO-N (5 931 m ²)	S okraj sídla Mutěnin	Kompoziční odclonění zemědělského areálu.
Z10	Plochy technické infrastruktury	TI-N (4 446 m ²)	V část sídla Mutěnin	Jde o plochu pro ČOV – doplnění této chybějící infrastruktury přispěje ke kvalitě bydlení a ochraně podzemních zdrojů vody.
Z11	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (11 751 m ²)	SV část sídla Mutěnin	Rozšíření nabídky pro podnikání.
Z12	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (11 016 m ²)	V od sídla Mutěnin, u dráhy	Zástavba navazuje na již existující plochy průmyslu.
Z15	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N (5 986 m ²)	J okraj sídla Starý Kramolín	Zástavba navazuje na sídlo, lemující silnici a je sevřena záhumenními partiemi sídla.
Z16	Plochy smíšené obytné – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	SV-N (6 897 m ²) ZS-N (3 163 m ²)	SZ okraj sídla Starý Kramolín	Uzavření návesní fronty severního průčelí sídla.
Z17	Plochy smíšené obytné – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	SV-N (4 710 m ²) DSÚ-N13 (350 m ²)	JZ část sídla Ostrov	Scelení hranice zastavěného území, vnitřní proluka.

10.3.1. Odůvodnění vymezených ploch přestavby

V území se nenacházejí opuštěné areály, proto nebyly plochy přestavby vymezeny.

10.3.2. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) se vymezuje tam, kde jsou významné plochy zahrad a je žádoucí je zachovat a neumožňovat zde nové rodinné domy. Do systému sídelní patří i stávající plochy veřejné zeleně, které jsou podtypem veřejného prostranství. Nachází se především na návěsním prostoru. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu bydlení a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hygienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam urbánní a kompoziční. Zeleň přírodního charakteru (ZP) je vymezována tam, kde je cílem zachovat neoplocenou zeleň, tedy např. v plochách ÚSES. Zeleň ochranná a izolační (ZO) je použita k odclonění zemědělského areálu.

10.4. Odůvodnění stanovené koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

10.4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh ponechává všechny komunikace ve svém statu. Navrhuje a doplňuje chybějící cestní síť ve volné krajině, která má zajistit obslužnost zemědělských pozemků a některé sloužit jako cyklostezky, zároveň je vymezena nová místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy, plocha pro parkoviště u hřbitova.

Na základě požadavků ZÚR jsou vymezeny 2 koridory územní rezervy – R1 pro stavbu silnice II. třídy „Českoleská tangenciála“ (Draženov – Poběžovice – Bor – D5) a R2 pro narovnání tratě č. 184 v úseku Horoušany u Hostouně – Poběžovice.

10.4.2. Technická infrastruktura

Návrh ÚP požaduje v sídle Mutěšín napojení zastavitelných ploch a ploch v zastavěném územím na existující centrální vodovod, aby byly hospodárně využívány a chráněny přírodní zdroje. Pouze v případech, kdy by napojení nebylo ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního zásobování (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, apod.).

Požadavek na centrální systém odkanalizování je stanoven pouze v sídle Mutěšín a logicky až po stavbě navržené ČOV. **V případech, kdy by napojení nebylo ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního odkanalizování (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, nutnost zřízení přečerpávací stanice apod.).**

V sídlech Ostrov, Starý Kramolín a Erazim jsou připuštěny individuální způsoby zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod, protože zde centrální systémy neexistují a ani se to v dohledné době vzhledem k velkým finančním nákladům neplánuje.

10.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Návrh územního plánu vymezuje stávající plochy občanské vybavenosti a nové stavby tohoto typu lze

umísťovat i do ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Jsou vymezena i veřejná prostranství, která umožňují v dostatečné míře poskytnout pobytové funkce pro plochy bydlení.

10.4.4. Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Návrh územního plánu dává zejména informační přehled pro možné poskytnutí úkrytů osob a materiální pomoci. Neklade si ambice striktně diktovat podmínky, neboť charakter území vylučuje speciální nároky na ochranu CO.

10.5. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny

10.5.1. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovených podmínek pro změny jejich využití

Tak jako je věnována pozornost zastavěnému území a zastavitelným plochám, řeší návrh stejně důsledně i koncepci území nezastavěného.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu“ rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

Návrh respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 7 typů funkčních ploch. Plochy zemědělské – trvalých travních porostů (NZt) v plošném uspořádání, a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské – orná půda (NZo), plochy smíšené nezastavěného – mokřady (NSm) a plochy těžby nerostů (NT). Toto členění dává dostatečně vhodné předpoklady pro ochranu území a jeho produkční schopnosti.

Mimo tyto funkce plní krajina další, pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi hlavní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, včetně jeho kompozičních aspektů (průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod.). Jsou vymezeny nové pásy smíšených porostů, cestní sítě, ochráněny jsou krajinné hodnoty.

Je pochopitelně na užitatelích, která forma využití pozemků bude pro ně adekvátní. Územní plán se snaží skloubit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Výsledkem je kompromis mezi potřebami člověka a hodnotami a limity území (krajiny). Návrh ukazuje možnosti revitalizací vodních toků, výsadeb lesních a nelesních porostů. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o ni. Návrh podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorně-

nou půdou.

Tři funkční typy krajiny – plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt), plochy lesů (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet rozsáhlé bloky, jako je tomu v případě ploch zemědělských – orné půdy, které tuto možnost poskytují v omezené míře. Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoliv v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny.

10.5.2. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Základní skladebnou součástí ÚSES je **biocentrum** (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolními vodními toků či lesními celky.

Skladebné části systému ekologické stability doplňují **interakční prvky** (IP). Jsou to ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. IP jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, méně stabilních společenstev. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících celkovou ekologickou stabilitu krajiny.

IP v návrhu jsou vymezeny jako dodatekové maloplošné a liniové prvky doplňující návrh místní úrovně ÚSES v území s převahou zemědělské půdy. IP nepatří mezi skladebné části ÚSES, návrh však potvrzuje jejich statut jejich vymezením. Interakční prvky upozorňují na zvýšenou hodnotu území, která by měla zůstat rovněž nezastavitelná.

V řešeném území je vymezena lokální úroveň ÚSES.

Návrh pro plochy ÚSES stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce (kap. 5.2. textové části návrhu ÚP).

Stanovené podmínky využití na plochách ÚSES mají překryvnou funkci a jsou tedy nadřazeny podmínkám využití ploch, které překrývají.

Do návrhu ÚP byl převzat ÚSES z původního ÚPO Mutěnin z roku 2006, který byl značně revidován tak, aby odpovídal aktuální situaci v krajině a nové metodice pro vymezení ÚSES. Také byly prověřeny návaznosti na sousední správní území a tam, kde to bylo možné, se zajistilo správné napojení, viz kap. 2.3.2. odůvodnění.

10.5.3. Odůvodnění zachování prostupnosti krajiny

Jsou vymezeny cestní sítě v krajině a to v rámci celého správního území, kde se předpokládá i její zpřístupnění pro krátkodobé účely rekreace.

10.5.4. Odůvodnění návrhu protierozních opatření a odůvodnění stanovených nástrojů pro ochranu území před povodněmi

Návrh ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území jako jsou plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N), plochy vodní (W-N) a plochy mokřad (NSm-N). Tyto jsou vymezeny zejména podél vodních toků a na velkých blocích orné půdy.

10.5.5. Odůvodnění podmínek stanovených návrhem ÚP ve vztahu k rekreaci

Nové rekreační plochy, kromě jedné lokality pro individuální rekreace, zde nejsou vymezovány, možnost přechodného ubytování je možné v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Rovněž řada navržených krajinných úprav a cestní síť umožňují lépe vytěžit stávající potenciál území.

10.5.6. Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP umožňuje těžební činnost pouze v rámci navržené plochy těžby nerostů NT-N1 (plocha totožná s vyhlášeným dobývacím prostorem), kde je vydané územní rozhodnutí. Návrh územního plánu musí tento fakt respektovat a to i proto, že ložisko je chráněným zdrojem a jeho těžba je přípustná bez ohledu na výklad územního plánu. Návrh územního plánu však klade limity na dopravní a technickou infrastrukturu, která dobývací prostor bude obsluhovat.

10.6. Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

10.6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

10.6.1.1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Bydlení venkovské je zastoupeno v jižní a severozápadní části sídla Mutěšín. Tvoří důležitou část urbanistického uspořádání a tato role zůstane pravděpodobně i v budoucnosti. Jedná se o plochy určené pro bydlení venkovského charakteru spojené s plochami zahrad. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, aby přiměřenou formou respektovala genius loci původní zástavby a výrazně nebyla neomezována ze strany návrhu územního plánu.

U ploch bydlení je stanoven rovněž rozdílný požadavek na jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat.

10.6.1.2. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními. Uspokojování potřeb se tak děje pro místní a nadmístní potřeby.

10.6.1.3. Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem (SVo)

Plochy lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné drobné obytné zástavby a jejího umístění. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, která je zároveň v návrhu územního plánu chráněnou hodnotou. Pro tyto plochy jsou návrhem vymezeny zpřísňující podmínky využití. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu + max. úroveň výšky vstupního podlaží. Návrh zde přebírá určité zpřísňující prvky regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

10.6.1.4. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plocha s touto funkcí je zastoupena pouze jako jedna návrhová lokalita severně od Mutěnína. Je však přípustná v rámci ploch bydlení a ploch míšených obytných.

10.6.1.5. Plochy občanského vybavení (OV)

Návrh potvrzuje ve svém statutu stávající plochy občanského vybavení (OV). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb. Možnosti související občanské vybavenosti jsou umožněny podmínkami využití dané rovněž pro stávající, tak i nově vymezené zastavitelné plochy obytné zástavby.

10.6.1.6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Návrh potvrzuje ve svém statutu stávající plochy tohoto občanského vybavení (OH).

10.6.1.7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Návrh potvrzuje ve svém statutu stávající plochy tohoto občanského vybavení (OS), které vhodně doplňují funkční mix ploch občanské vybavenosti a jsou potřeba pro rozvoj bydlení. V sídle Mutěním se jedná o fotbalové hřiště.

10.6.1.8. Plochy veřejných prostranství (PV)

ÚP vymezuje plochy rozšířených úseků ulic apod. jako plochy veřejných prostranství.

10.6.1.9. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Jako plochy veřejné zeleně jsou označeny plochy sloužící primárně pro veřejnou zeleň. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hygienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam urbánní a kompoziční. Podíl těchto ploch při formování veřejného prostoru proto nesmí být snižován.

Návrh potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství v jejich dosavadním významu a rozsahu.

10.6.1.10. Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se zejména o takové plochy, kde je zapotřebí udržet de-facto statut nezastavitelnosti, avšak

v zastavěném území s možnostmi oplocení. Jde o zahrady, sady.

10.6.1.11. Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Tato zeleň je využita pouze v jednom případě – jako ochranná clona kolem stávajícího zemědělského areálu. Její realizací budou sníženy negativní vlivy na plochy bydlení v sídle Mutěšín.

10.6.1.12. Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Jde o zeleň v zastavěném území, kde je nezbytné ji zachovat (podél vodních ploch a toků, v místě trasování ÚSES) a neumožnit neprůchodné oplocení.

10.6.1.13. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy s možnostmi umisťovat zařízení pro nerušící výrobu, skladování a služby. Jedná se zejména o zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy. Plochy se nacházejí na východním okraji sídla Mutěšín a JV od tohoto sídla, u dráhy.

10.6.1.14. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Územní plán vymezuje stávající plochu zemědělského areálu.

10.6.1.15. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou to plochy určené zejména stavby technické infrastruktury, pro uložení inženýrských sítí, dopravní infrastruktury a nezbytného zázemí.

10.6.1.16. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

10.6.1.17. Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm)

10.6.1.18. Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú)

10.6.1.19. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Všechny tyto plochy zajišťují dopravní dostupnost a jejich funkční členění je důvodné z hlediska vlastnictví a podmínek připojení na dopravní infrastrukturu. ÚP navrhuje především plochy nových účelových komunikací v krajině.

10.6.2. Plochy přírody a krajiny

10.6.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Jedná se o plochy vodních toků, rybníků, retenčních a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, retenční, rekreační, estetické a hospodářské.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími přírodními činiteli v krajině. Podél nich je směřována většina biokoridorů a interakčních prvků a právě ony se svými břehovými partiemi se podílejí nejsilnějším měrou na migraci a reprodukci většiny rostlinných a živočišných druhů.

Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její biodiverzitu. Návrh nové plochy vymezuje tam, kde je to nejvíce účelné a prospívá tak ke zvýšení ekologické stability a posílení protipovodňové

funkce, čímž pomáhá k dalšímu zvýšení retence v území. Podmínky využití ostatních ploch nezastavěného území zřízení drobných vodních ploch a vodohospodářských úprav umožňují také.

10.6.2.2. Plochy zemědělské – orná půda (NZo)

Jedná se o plochy zemědělské – orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce. Statut ploch orné půdy se nemění.

10.6.2.3. Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)

Jde o plochy luk a pastvin, jedná se o trvalé a speciální kultury ve volné krajině (nezastavěném území). Návrh nevylučuje možnost částečného, poměrně variabilního zemědělského i nezemědělského využití, a to za podmínek daných podmínkami využití.

Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů – jsou významnou součástí kostry ekologické stability.

10.6.2.4. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Jedná se o plochy určené k plnění funkce pro upevnění funkce ekologicko-stabilizační, krajnotvorné, rekreační, estetické a hospodářské.

10.6.2.5. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuelní zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

V návrhu se jedná o potvrzení stavu ploch charakterizovaných zejména jako ostatní (dle katastrálních map), ochrana a ukotvení jejich funkce. Je navržena řada ploch nových, které ekologickou stabilitu posílí. Nejedná se o zábery ZPF. Jsou vymezeny pásy pro posílení protierozních funkcí a ochranu cestní sítě. Jsou také vymezeny pásy, které podporují prvky ÚSES s cílenou snahou posílení ekologické stability.

10.6.2.6. Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady (NSm)

V řešeném území jde o návrhovou plochu východně od sídla Starý Kramolín, mezi rybníky Nový a Mužák. Mokřad bude útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny a bude mít významnou retenční schopnost.

10.6.2.7. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Jedná se o plochy určené pro funkce a činnosti spojené s těžbou, roztříděním a skladováním nerostné suroviny, hlušiny a pro plochy technického zajištění této těžby. V řešeném území jde o jednu návrhovou lokalitu.

10.6.3. Zdůvodnění stanovení výstupních limitů

Výstupní limity jsou obecným ustanovením – podmínkou, která se vztahuje v rámci celého správního území a není účelné, efektivní ani graficky přehledné je zobrazovat v plošných jevech hlavního výkresu konkrétně.

10.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako VPS jsou vymezeny plochy pro komunikace obsluhující nové plochy bydlení, plocha pro parkoviště u hřbitova, plochy pro cyklostezky, vybrané důležité navrhované účelové komunikace a plocha pro ČOV v Mutěnině, která je nezbytná pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury a ochrany podzemních vod. Komunikace jsou důležité pro doplnění dopravní sítě, zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění bezpečnosti pěších a cyklistů.

Jako VPO byly vymezeny navržené části ÚSES – přispěje to k zachování funkčnosti celého systému ÚSES.

10.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Takové stavby nejsou vymezeny a vzhledem k malým výměrám ploch bydlení nejsou konkrétně vymezeny ani nové plochy veřejných prostranství.

10.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení kompenzačních opatření nebylo KÚ Plzeňského kraje požadováno – proto nejsou kompenzační opatření v ÚP Mutěnin přímo navrhována.

10.10. Odůvodnění výroku o počtu listů

Je dáno osnovou výrokové části ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 a je pojistkou pro nezákonnému vyjmutí nebo přidání textu do schváleného a projednaného ÚP.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V rámci sídel je řada staveb bez využití, jsou prázdné. Výměra zastavitelných ploch je tedy poměrně malá a sleduje zejména snahu scelení urbanistických kompozic, využití vnitřních proluk.

11.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předpokladem stability je nabídka pracovních příležitostí v oblasti rozvoje cestovního ruchu, nabídky zaměstnání u zemědělského areálu a dalších doprovodných nabídek pro podnikatelský sektor /východní část sídla Mutěšín/. Demografická tendence je rostoucí a potřeby vymezení rozvojových ploch korespondují s návrhem disponibilních ploch územního plánu.

Níže je uveden výpočet potřeby zastavitelných ploch:

- **Předpokládaný odhad potřeby vymezení ploch pro bydlení:**

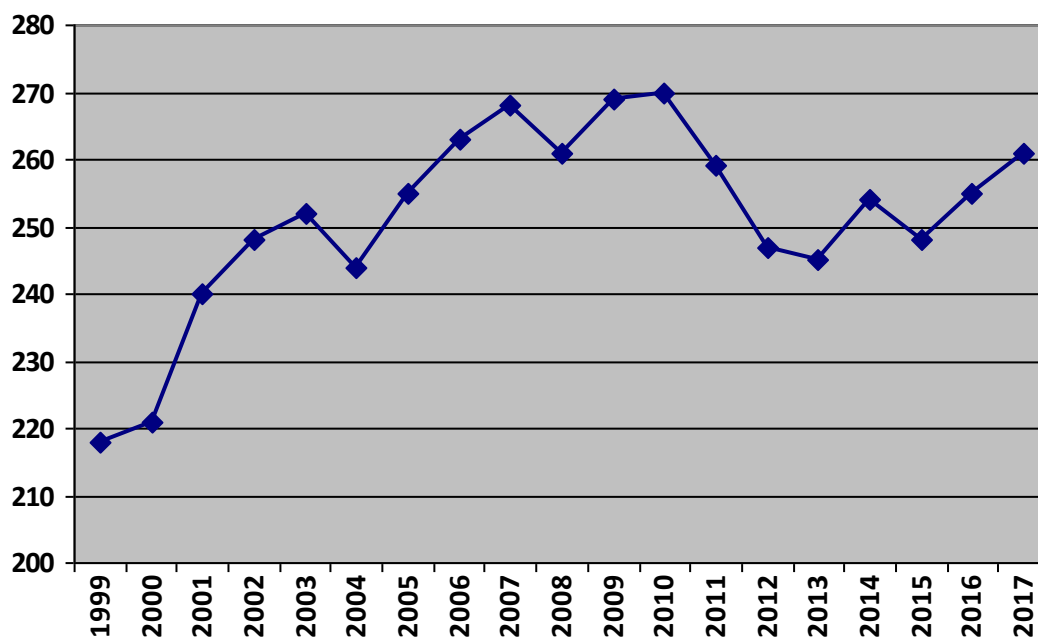
Požadavky vyplývající z demografického vývoje 13 b. j. za 15 let

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 11 b. j. za 15 let

Celkem **24 b. j. za 15 let**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje

Za posledních 19 let (1999–2017) byl zjištěn přírůstek 43 obyvatel (průměrně 2,3 obyv./rok). Předpokládaný nárůst obyvatel pro dalších 15 let je dle statistiky, respektive dle demografické křivky, 35 obyvatel. Když tento údaj vydělíme 2,67 obyvateli/1 b. j. (predikovaná obložnost), získáme počet **13 byt. jednotek**.



Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	218	221	240	248	252	244	255	263	268	261	269	270	259	247	245	254	248	255	261

Zdroj: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR, počet obyvatel k 31. 12.

Výpočet aktuální obložnosti dle posledních dostupných údajů:

Počet obydlených bytů (26. 3. 2011) 97

Počet obyvatel (31. 12. 2011) 259

Obložnost **2,67** obyvatel na 1 bytovou jednotku

(Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ – údaje ze SLBD 2011)

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití

Údaj je součtem domácností s více rodinami a vícečlenných nerodinných domácností dle SLBD 2011.

- **Výpočet potřeby ploch pro bydlení:**

Potřeba bytových jednotek 24 b. j.

Rezerva 10% 2 b. j.

Potřeba bytových jednotek celkem 26 b. j.

- **Plochy pro bydlení vymezené v návrhu ÚP Mutěnin:**

Přehled vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a odpovídající počet bytových jednotek

Mutěnin	Starý Kramolín	Ostrov
Z1 2 b.j.	Z15 2 b.j.	Z17 2 b.j.
Z2 2 b.j.	Z16 2 b.j.	Celkem 2 b.j.
Z3 2 b.j.	Celkem 4 b.j.	
Z4 8 b.j.		
Z6 1 b.j.		
Celkem 15 b.j.		

Celkem v řešeném území 21 b.j.

- **Závěr:**

V návrhu ÚP Mutěnin jsou **vymezeny** plochy bydlení pro cca nových 21 b. j. Spočítaná předpokládaná **potřeba** byt. jednotek je cca 26. Z toho vyplývá, že navržené plochy bydlení jsou nepatrně poddimenzované, což umožňuje v následujících letech doplnění zastavitelných ploch v rámci případné změny územního plánu tam, kde vznikne reálný záměr na výstavbu.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

13.1. Vyhodnocení záboru ZPF

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje jak plochy krajinných opatření, tak plochy zastavitelné). Dále jsou uvedeny plochy záboru rozříděné podle jednotlivých kultur a podle tříd ochrany.

Návrh územního plánu Mutěšín obsahuje rozvojové plochy zahrnuté ve vydaném Územním plánu obce Mutěšín (vydaný 21. 12. 2006), které byly z hlediska odnětí ze ZPF již vyhodnoceny a orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Tyto lokality jsou barevně označeny – lokality převzaté celé (celé již vyhodnocené) modrou barvou, lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených) žlutou barvou (vč. informace o výměře nového rozšíření).

V grafické části (03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením (již vyhodnocené lokality v předchozí ÚPD jsou barevně odlišeny).

Legenda k barevnému rozlišení řádků v níže uvedených tabulkách:

Bílá - lokality nově vymezené v návrhu ÚP Mutěšín

Modrá - lokality převzaté celé z vydaného ÚPO Mutěšín

Žlutá - lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených ve vydaném ÚPO Mutěšín)

Katastrální území: Bezvěrov I.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Rozšíření záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N10		0,1205	0,0026		0,1179	0,0026					
2		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N11		0,5076	0,0587		0,4489		0,0527	0,0230	0,2167	0,1565	0,0381
33		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N18		0,1616			0,1616	0,1076		0,0540			
Plochy dopravní infrastruktury celkem				0,7897									
ZÁBOR ZPF CELKEM				0,7897	0,0613	0,0000	0,7284	0,2281	0,0527	0,0976	0,2167	0,1946	

Katastrální území: Bezvěrov II.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Rozšíření záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
3		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N14		0,6416			0,6416	0,3976		0,1366		0,1074	
Plochy dopravní infrastruktury celkem				0,6416									

ZÁBOR ZPF CELKEM	0,6416	0,0000	0,0000	0,6416	0,3976	0,0000	0,1366	0,0000	0,1074
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Katastrální území: Mutěín

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Rozšíření záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
W-N1		Plochy vodní a vodohospodářské W-N1		1,0043			1,0043			0,9029	0,0369	0,0645
W-N2		Plochy vodní a vodohospodářské W-N2		1,0363	0,8522						0,3922	0,4600
							0,1841				0,1570	0,0271
W-N3		Plochy vodní a vodohospodářské W-N3		0,5729	0,3069					0,3069		
							0,2660			0,2660		
W-N4		Plochy vodní a vodohospodářské W-N4		1,4996			1,4996					1,4996
W-N5		Plochy vodní a vodohospodářské W-N5		0,3049			0,3049					0,3049
W-N6		Plochy vodní a vodohospodářské W-N6		0,2497			0,2497					0,2497
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				4,6677								
4	Z1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N		0,4973			0,4973					0,4973
5	Z2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N		1,0161			1,0161					1,0161
6	Z3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N		0,6855	0,6491							0,6491
							0,0364					0,0364
7	Z4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N		1,1533	1,1533					0,1065	1,0468	
8	Z4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N	0,2993	0,8475	0,2802					0,1744	0,1058	
						0,0592				0,0005	0,0587	
							0,5081			0,0319	0,4762	
Plochy bydlení celkem				4,1997								
28	Z15	Plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,5695			0,5695					0,4943
29	Z18	Plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,1696	0,1696							0,1696

		Plochy smíšené obytné celkem		0,7391							
10	Z8	Plochy zeleně – ochranná a izolační ZO-N		2,4440	1,7517			0,9859			0,7210
						0,6923		0,6923			
11	Z9	Plochy zeleně – ochranná a izolační ZO-N		0,5931		0,5931					0,5931
9	Z6	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N		0,2579		0,2579				0,2579	
Plochy zeleně celkem				3,2950							
12	Z7	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI-N		0,1747		0,1747					0,1747
Plochy rekreace celkem				0,1747							
13	Z10	Plochy technické infrastruktury TI-N		0,3238		0,3238					0,3238
Plochy technické infrastruktury celkem				0,3238							
14	Z11	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N		1,1698	1,1698					0,3114	0,8584
16	Z12	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N		1,1016	1,1016					1,1016	
Plochy výroby celkem				2,2714							
17		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N1		0,8565		0,8565					0,8565
18		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N2		0,0122		0,0122					0,0122
19		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N3		0,1061	0,1061			0,0269	0,0792		
21		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N5		0,4740	0,2751						0,2751
						0,1989		0,0416			0,1573
22		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N6		0,0780		0,0780					0,0780
23	Z2	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N4		0,2442		0,2442					0,2442
24	Z4	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DS m-N2		0,3209	0,3209				0,0723	0,2486	
25	Z5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DS m-N1		0,1376		0,1376					0,1376
27		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N17		0,4250		0,4250		0,0451	0,0620		0,3179
Plochy dopravní infrastruktury celkem				2,6545							

ZÁBOR ZPF CELKEM	18,3259	8,1365	0,0592	10,1302	0,0000	1,6782	1,9750	4,3343	10,2184
------------------	---------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	---------

Katastrální území: Starý Kramolín

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Rozšířený záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
28	Z15	Plochy smíšené obytné - venkovské SV-N		0,3792			0,3792						0,3792
Plochy smíšené obytné celkem				0,3792									
29		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N7		0,1863	0,1863								0,1863
30		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N8		0,6477			0,6477			0,6477			
31		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N9		0,3975			0,3975				0,1627	0,2348	
32		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N16		0,1473	0,0384								0,0384
							0,1089						0,1089
Plochy dopravní infrastruktury celkem				1,3788									
ZÁBOR ZPF CELKEM				1,7580	0,2247	0,0000	1,5333	0,0000	0,0000	0,6477	0,1627	0,9476	

Celkový přehled

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
		orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Bezvěrov I.	0,7897	0,0613	0,0000	0,7284	0,2281	0,0527	0,0976	0,2167	0,1946
Bezvěrov II.	0,6416	0,0000	0,0000	0,6416	0,3976	0,0000	0,1366	0,0000	0,1074
Mutěšín	18,3260	8,1365	0,0000	10,1303	0,0000	1,6782	1,9750	4,3344	10,2184
Starý Kramolín	1,9027	0,3694	0,0000	1,5333	0,0000	0,0000	0,6477	0,1627	1,0923
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	21,6600	8,5672	0,0000	12,9771	0,6257	1,7309	2,8569	4,7138	11,6127

Katastrální území	Celkový zábor ZPF PRO PLOCHY PŘÍRODNÍ (ha)	z toho pro:		Celkový zábor ZPF PRO PLOCHY ZASTAVITELNÉ (ha)	z toho pro:							
		nové lesní plochy	nové vodní plochy		plochy bydlení	plochy smíšené obytné	plochy rekreace	plochy zeleně	plochy výroby a skladování	plochy technické infrastruktury	plochy dopravní infrastruktury	
Bezvěrov I.				0,7897								0,7897
Bezvěrov II.				0,5851								0,5851
Muťěnín	4,6677		4,6677	12,9192	4,4272		0,1747	3,0371	2,2714	0,3238		2,6850
Starý Kramolín				1,9027		0,3792						1,5235
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	4,6677	0,0000	4,6677	16,1967	4,4272	0,3792	0,1747	3,0371	2,2714	0,3238		5,5833

13.2. Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch, ploch urbanizované zeleně a komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **15,1981 ha**.

Část záborů již byla vyhodnocena v předchozím ÚPO Mutěnin z roku 2006, nové zábory (dosud nezhodnocené) činí:

Katastrální území	Celkový zábor ZPF PRO PLOCHY ZASTAVITELNÉ (ha)	z toho pro:						
		plochy bydlení	plochy smíšené obytné	plochy rekreace	plochy zeleně	plochy výroby a skladování	plochy technické infrastruktury	plochy dopravní infrastruktury
Bezvěrov I.	0,7897							0,7897
Bezvěrov II.	0,5851							0,5851
Mutěnin	9,0010	2,4982			3,0371	1,1016		2,3641
Starý Kramolín	1,9027		0,3792					1,5235
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	12,2785	2,4982	0,3792	0,0000	3,0371	1,1016	0,0000	5,2624

Zároveň byly některé původně vymezené zábory v novém ÚP Mutěnin vypuštěny:

- plocha rekreace RH č. 4 na jižním okraji Mutěnína – 0,4870 ha
- plocha rekreace RH č. 5 na severním okraji Mutěnína – 0,2292 ha
- cca 2/3 plochy bydlení BČ č. 1 na severním okraji Mutěnína – 5,2640 ha

Celkem **bylo ušetřeno 5,98 ha**. V součtu tedy nový územní plán vymezuje o 5,3 ha více ploch než ten předchozí – toto navýšení je však způsobeno vymezením nových komunikací, které nebyly v původním ÚPO řešeny a také velký podíl nového záboru tvoří dvě plochy zeleně ochranné (ZO-N) okolo stávajícího zem. areálu – tyto plochy jsou však v podstatě nezastavitelné.

Obecně ke všem zastavitelným plochám pro bydlení:

Jak je prokázáno v kapitole „11.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“, vymezený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je zde zcela adekvátní, ba naopak je mírně poddimenzovaný (tato skutečnost bude sloužit jako rezerva pro případný vznik potřeby nové zastavitelné plochy pro reálný záměr, v rámci změny ÚP).

V následujících tabulkách jsou uvedena jednotlivá stručná odůvodnění pro všechny lokality.

Legenda k barevnému rozlišení řádků v níže uvedených tabulkách:

Bílá - lokality nově vymezené v návrhu ÚP Mutěšín

Modrá - lokality převzaté celé z vydaného ÚPO Mutěšín

Žlutá - lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených ve vydaném ÚPO Mutěšín)

Katastrální území: Bezvěrov I.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
1		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N10	0,1205		Doplnění chybějícího úseku komunikace severně od sídla Ostrov. Zvýšení prostupnosti krajiny a s tím související zvýšení rekreačního potenciálu území jak pro místní, tak pro turisty.
2		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N11		0,0527	Zvýšení prostupnosti krajiny a s tím související zvýšení rekreačního potenciálu území jak pro místní, tak pro turisty a obsluha zemědělských pozemků západně od sídla Ostrov. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.
33		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N18	0,1076		Zvýšení prostupnosti krajiny

Katastrální území: Bezvěrov II.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
3		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DSÚ-N14	0,3976		Zvýšení prostupnosti krajiny a s tím související zvýšení rekreačního potenciálu území jak pro místní, tak pro turisty a obsluha zemědělských pozemků jižně od sídla Ostrov, napojení na sousední kat. území Šidlákov. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.

Katastrální území: Mutěšín

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
4	Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Doplnění vnitřní proluky, uliční struktury.
5	Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Zarovnání hranice zastavěného území, doplnění uliční struktury. Tato plocha bydlení je náhradou za vypuštěné původně vymezené plochy (BČ č. 1) na severním okraji sídla Mutěšín.
6	Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Doplnění vnitřní proluky, uliční struktury. Tato plocha bydlení je náhradou za vypuštěné původně vymezené plochy (BČ č. 1) na severním okraji sídla Mutěšín.
7	Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Nová urbanistická koncepce, navazuje na uliční strukturu jádra sídla. Lemuje páteřní komunikaci. Převzato ze stávajícího účinného ÚPO Mutěšín, ve kterém je území vymezeno jako bydlení čisté – rodinné domy BČ, návrhová lokalita č. 1.
8	Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			
9	Z6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N			Vnitřní proluka sídla. Převzato ze stávajícího účinného ÚPO Mutěšín, ve kterém je území vymezeno jako bydlení smíšené venkovské SV, návrhová lokalita č. 3.
10	Z8	Plochy zeleně – ochranná a izolační ZO-N		0,9859	Kompoziční odclonění zemědělského areálu. Budou tak sníženy negativní vlivy z provozu na plochy bydlení v sídle Mutěšín. Plochy jsou sice zařazeny mezi zastavitelné plochy, ale v podstatě na nich nevzniknou žádné stavby.
11	Z9	Plochy zeleně – ochranná a izolační ZO-N			

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
12	Z7	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI-N			Plocha pro 1 rekreační objekt, převzato z původního ÚPO Mutěnin. Převzato ze stávajícího účinného ÚPO Mutěnin, ve kterém je území vymezeno jako rekreace individuální RI, návrhová lokalita č. 6.
13	Z10	Plochy technické infrastruktury TI-N			Jde o plochu pro ČOV – doplnění této chybějící infrastruktury přispěje ke kvalitě bydlení a ochraně podzemních zdrojů vody. Převzato ze stávajícího účinného ÚPO Mutěnin, ve kterém je území vymezeno jako technická vybavenost TV (ČOV), návrhová lokalita č. 9.
14	Z11	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N			Rozšíření nabídky pro podnikání. Převzato ze stávajícího účinného ÚPO Mutěnin, ve kterém je území vymezeno jako technická vybavenost TV, návrhová lokalita č. 7.
16	Z12	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N			Zástavba navazuje na již existující plochy průmyslu.
17		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N1			Zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků jižně od sídla Mutěnin. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.
18		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N2			Doplnění chybějícího úseku komunikace na JZ okraji sídla Mutěnin. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.
19		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N3			Doplnění chybějícího úseku komunikace k propojení sídla Mutěnin a Erazim.
21		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N5			Stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Mutěnin a Starý Kramolín, okolo rybníka Mužák a Nový rybník. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině a přispěje ke zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů a tím také k podpoře místního cestovního ruchu.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
22		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N6			Stezka pro pěší a cyklisty severně od sídla Mutěnin, v lokalitě Pískovna.
23		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N4			Obsluha zastavitelných ploch Z2 a Z3, dopravní přístup k parkovišti u hřbitova Z5.
24	Z4	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N2			Obsluha zastavitelné plochy Z4.
25	Z5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N1			Parkoviště u hřbitova.
26	Z6	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N15			Doplnění chybějícího propojení stávající komunikace v severní části sídla Mutěnin.
27		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N17			Zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků JV od sídla Mutěnin, napojení na sousední kat. území Drahotín. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.

Katastrální území: Starý Kramolín

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------	----------------	-------------------

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
28	Z15	Plochy smíšené obytné – venkovské SV-N			Zástavba navazuje na sídlo, lemující silnici a je sevřena záhumenními partiemi sídla.
29		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N7			Zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků SV od sídla Starý Kramolín, napojení na sousední kat. území Újezd Svatého Kříže. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.
30		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N8			Zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha lesních pozemků SZ od sídla Starý Kramolín. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.
31		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N9			Zvýšení prostupnosti krajiny a obsluha zemědělských pozemků západně od sídla Starý Kramolín. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.
32		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N16			Stezka pro pěší , dopravu a cyklisty mezi sídly Mutěňín a Starý Kramolín, okolo Nového rybníka. Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině a přispěje ke zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů a tím také k podpoře místního cestovního ruchu.

13.3. Zdůvodnění záboru ZPF – nezastavěné území

Celková plocha záborů ZPF pro nové vodní plochy činí 4,6677 ha, jde o 6 ploch..

Důvody návrhu vodních ploch:

- protipovodňová ochrana (podpora schopnosti krajiny vázat vodu, udržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku z území); důvodem je nežádoucí zrychlený odtok povrchových vod
- ochrana životního prostředí (ochrana vodních zdrojů, eliminace důsledků potenciálního znečištění podzemních vod)
- zvýšení rekreačního potenciálu území

- důležité opatření pro podporu funkčnosti prvků ÚSES

13.4. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zábor plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce se v území objevuje pouze vzácně, jde o jedinou lokalitu:

Kat. území	Číslo lokality záboru	Zábor PUPFL	Způsob využití plochy	Zdůvodnění záboru
Starý Kramolín	30	0,8887 ha	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N8	<p>Jde o lesní cestu ze sídla Stará Kramolín směrem na západ vedoucí po jižním okraji lesního celku, cesta zde již v nějaké podobě vede. Dojde zvýšení prostupnosti krajiny, cesta bude využívána jako obsluha přilehlých pozemků, stezka pro pěší a cyklisty.</p> <p>Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.</p>
Starý Kramolín	31	0,0286 ha	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N9	<p>Jde o lesní cestu vedoucí podél menšího lesního celku. Dojde zvýšení prostupnosti krajiny, cesta bude využívána jako obsluha přilehlých pozemků, stezka pro pěší a cyklisty.</p> <p>Komunikace je vedena jako veřejně prospěšná stavba, protože představuje důležité doplnění místní cestní sítě v krajině.</p>

14. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

ČÍSLO / AUTOR / DATUM Požadavky námitky	NÁVRH ROZHODNUTÍ Pokyny pro úpravu návrhu
<p>01 / PAVEL SKŘIVAN / 23.5.2022 Jako vlastník pozemků č.parcel 126 a 905/21 v katastrálním území obce Mutěšín nesouhlasím s umístěním účelové komunikace DSÚ-N15 na tyto pozemky.</p> <p><u>Zdůvodnění:</u> Pozemky 905/21 a 126 tvoří nedílnou součást celku s pozemky 1728, 33/2 a architektonicky cenným souborem původního dochovaného statku č.p.51 a 52 (18 století) a jsou nezbytné jako jeho zázemí. V místě navrhované komunikace jsou vzrostlé stromy. Realizací navrhované komunikace by došlo k oddělení pozemku 905/21 a a znehodnocení obnovovaného významného historicko architektonického prvku jádra vesnice.</p> <p>Navrhovaná komunikace nenavazuje na žádnou stávající zástavbu, pouze by narušila integritu ochranné funkce zeleně při severním okraji obce.</p> <p><u>Návrh :</u> Z územního plánu navrhuji vypustit účelovou komunikaci DSÚ- N15 a i navrhovanou zastavitelnou plochu Z6, parcelu 905/21 navrhuji zařadit do kategorie ZS-N.</p> <p>Propojení stávající účelovové komunikace DSÚ-S se silnicí na Starý Kramolín je v krajním případě možné provést obchvatem parcel 898 a 905/21 ze severní strany, viz přiložený zákres do snímku s katastrální mapy.</p> <p>Děkuji za pochopení a věřím v kladné vyřízení mé námitky.</p>	<p>VYHOVĚNO – obec souhlasí s předloženou námitkou. V rámci koncepce zachování automobilové dopravy a obsluhy území obec navrhuje vymezit novou trasu pozemní komunikace. Komunikace (DSÚ-N15) bude dokončena na hranici pozemku p.č. 1598/1,a bude pokračovat pozemkem p.č. 121/3, kde se napojí na stávající komunikaci procházející obcí. Parcela č. 905/21 bude zařazena do funkční plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS-N.</p>

15. Vyhodnocení uplatněných připomínek

15.1. Společné jednání

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
1.	<p>Fomava s.r.o MeDO-12021/2019-OVÚP / 14. 2. 2019 (Vyřizuje: Jednatel März Václav)</p> <p>Jako vlastník pozemkových parcel č. 166/1, 401/7 v k.ú. Bezvěrov II. a 449 v k.ú. Bezvěrov I. požadujeme, aby tyto pozemky byly v novém územním plánu ponechány v plochách plochy obytné smíšené. Ve stávajícím platném územním plánu byly tyto plochy již takto určeny (bydlení smíšené venkovské), Plocha pozemku č.166/1 patřila historicky a v současnosti i patří do zastavěného území, viz. výkresová část návrhu stávajícího platného územního plánu.</p> <p>Vypuštěním těchto pozemků z ploch obytných smíšených vznikne naší společnosti újma, neboť při všech uskutečňovaných záměrech vycházela ze stávajícího platného územního plánu.</p>	Vyhověno
2.	<p>Povodí Vltavy MeDO-13191/2019-OVÚP/ 20. 2. 2019 (Vyřizuje: Ing. M. Lišková, Ing. J. Vítek)</p> <p>Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků souhlasíme s návrhem územního plánu Mutěšín bez připomínek.</p>	Bez požadavků na úpravu

15.2. Veřejné projednání

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
1.	<p>Povodí Vltavy PVL-30199/2022/340/Li/ 25. 4. 2022 (Vyřizuje: Ing. M. Lišková/378)</p> <p><u>Zásobování vodou</u> <u>Mutěšín</u></p> <p>Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěné-</p>	Bez požadavků na úpravu

Č.	Dotčený orgán / č.j. / datum doručení Obsah	Způsob vypořádání
	<p>ho území je požadováno napojení na centrální vodovod, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního zásobování.</p> <p><i>Ostrov, Starý Kramolín, Erazim</i></p> <p>Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního zásobování pitnou vodou.</p> <p><u>Kanalizace</u> <u>Mutěňín</u></p> <p>Na východním okraji sídla je vymezena plocha Z10 pro stavbu čistírny odpadních vod. Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod do doby realizace ČOV. Po stavbě ČOV je pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území požadováno napojení na centrální kanalizaci, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod.</p> <p><i>Ostrov, Starý Kramolín, Erazim</i></p> <p>Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod.</p> <p><u>Hospodaření se srážkovými vodami</u></p> <p>Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků souhlasíme s návrhem územního plánu Mutěňín pro veřejné projednání bez připomínek.</p>	

16. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Mutěšín obsahuje 59 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu územního plánu Mutěšín obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.